

# Le Lien

## GESTIONNAIRES



SEPTEMBRE 2017

### *Un nouveau cycle commence*

Bonjour!

La roue tourne et nous revoilà en septembre pour un autre cycle de gestion à la coop.

Vous trouverez dans les pages de ce bulletin l'ensemble des informations touchant les choses à régler pour l'automne.

Vous trouverez également les dates des formations pour les nouveaux membres et pour les nouveaux gestionnaires; les gestionnaires sont les bienvenus.

Il y a également le formulaire des membres désignés pour la prochaine année, d'ici à janvier; c'est la période de transition entre les anciens et les nouveaux membres désignés.

L'hiver approche... et certaines préparations sont à faire. Entre autres, le renouvellement de votre contrat de déneigement ou la recherche d'un nouveau déneigeur pour certains d'entre vous.

Vous trouverez dans les pages qui suivent la liste des déneigeurs qui ont déjà été utilisés par les membres de la coopérative, ainsi que le contrat type à utiliser. Comme vous le constaterez, le contrat comprend 3 copies : une pour la maison, une pour le déneigeur et la troisième copie à remettre au bureau de la coopérative. Notez cependant que vous n'êtes pas obligés d'utiliser le modèle de la coopérative.

Il y a également la journée de corvée d'automne à planifier : râtelier le terrain, ramasser les feuilles, rentrer la tondeuse et sortir les pelles, faire des provisions de sable et de graviers pour les escaliers, etc.

J'en profite pour vous rappeler que la Ville a une collecte des feuilles mortes à l'automne. Le calendrier des collectes de chacun des arrondissements est disponible sur le site Internet de la Ville de Sherbrooke dans la section Environnement.

Je vous donne rendez-vous à la **prochaine réunion d'autogestion le 20 septembre**. Bon automne!

*Sonia Gautier, conseillère en gestion*

[www.chce.coop](http://www.chce.coop)

Le Lien gestionnaire est disponible en version électronique

### À faire

- Contrat de déneigement** - Faites parvenir une copie à la Coopérative .
- Formulaire des membres désignés** - À retourner à la Coopérative avant le 2 octobre.
- Formations aux nouveaux membres** - Faites circuler l'information et assurez-vous qu'ils s'inscrivent à l'avance. Le nombre de place par groupe est limité.
- Vous êtes un **nouveau gestionnaire**? Inscrivez-vous aux formations offertes **le 17 octobre et le 18 octobre**.
- Vous planifiez une corvée? De l'information est disponible sur le site web dans la section pour nos membres / votre trousse d'outils / gestion associative / entretien.

N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions et commentaires:  
[chce@reseaucoop.com](mailto:chce@reseaucoop.com)

## Contrats de déneigement : mode d'emploi

Chaque année c'est la même chose : au moment de la première neige, quelqu'un appelle à la Coopérative pour dire que le déneigeur n'est pas passé. Qui s'est occupé de signer le contrat? Personne.

Mais ça ne vous arrivera pas à vous! Comme gestionnaire, voici comment vous devez vous y prendre pour être prêt lorsque le premier flocon tombera.

Nous avons déjà reçu quelques propositions de déneigeur, que nous vous transmettons. À partir de ça, vous avez 3 options :

Si nous joignons une proposition :

1. Reprendre le même déneigeur que l'an dernier, signer le contrat et le retourner à la Coopérative OU
2. Faire des demandes de prix pour voir si vous pouvez trouver mieux.

Si nous ne joignons pas de proposition :

3. Faire des demandes de prix auprès de déneigeurs et signer un contrat avec le contrat-type ci-joint ou le contrat du déneigeur.

Assurez-vous de régler la question rapidement avant que le carnet de clients de votre



déneigeur se remplisse. Négocier avec un déneigeur quand il y a 20 cm de neige dans la cour, c'est avoir peu de marge de manœuvre.

D'ailleurs, si vous êtes satisfait du déneigeur que vous aviez l'an dernier, nous vous suggérons fortement de le reprendre.

## La prévention des incendies c'est important !



### Vérification des extincteurs

Tous les automnes, une vérification des extincteurs des maisons est effectuée par la firme Services d'extincteurs Sherbrooke.

Le mandat a été donné et la vérification se fait ces semaines-ci. Vous n'avez pas besoin d'être présent lors de leur visite puisque nous prêtons les clés des immeubles à l'entreprise. Un employé de la firme fait le tour des maisons et vérifie chaque extincteur. Vous pourrez voir la date de l'inspection sur le carton attaché à chacun des extincteurs. Et comme notre entente prévoit maintenant une inspection visuelle sur place, et un remplissage aux 5 ans, l'extincteur ne sera pas nécessairement enlevé.

### Un œil sur le détecteur de fumée

Dans un même ordre d'idée, vous pouvez ajouter à votre liste d'automne de changer les piles des détecteurs de fumée puis de le vérifier.

Pour le tester, vous n'avez qu'à appuyer sur le bouton sur le côté du détecteur. Si le voyant allume, c'est qu'il fonctionne correctement. Mais pour plus de sûreté, il est souhaitable de changer la batterie lors du changement d'heure d'automne.

Fait à noter, il existe maintenant sur le marché des **détecteurs qui marient l'électricité et la pile**, ce qui est encore plus sécuritaire (informez-vous à votre quincaillerie). Si vous avez à faire l'achat de détecteurs ou si votre budget maison vous le permet, nous vous le suggérons fortement.

### Un détecteur défectueux

Si votre avertisseur de fumée déclenche souvent de fausses alarmes, c'est peut-être :



- Qu'il est sale : passez l'aspirateur à l'intérieur
- Qu'il a environ 10 ans : changez-le

De même, il est important de se rappeler que les bonbonnes de propane ne doivent jamais être entreposées à l'intérieur. Rangez-les plutôt dans la remise ou le garage si vous en avez un.



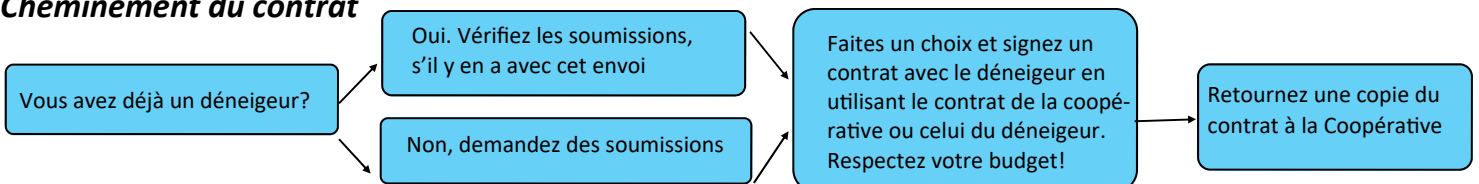
Le Lien Gestionnaires est publié à 50 copies et s'adresse aux gestionnaires des maisons de la **Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est.**

Téléphone : (819) 566-6303  
Courriel : chce@reseaucoop.com

## Liste des déneigeurs utilisés en 2016-2017

Maison	Quartier	Déneigeurs	Adresse	Téléphone	Total (taxes incluses)
B	Nord	Travaux Légers enr.	164, ch. Cochrane, Compton	835-0884	1 311 \$
BB	Ouest	Robert Lessard déneigement	603, chemin Giroux	346-6656	1 242 \$
C	Nord	Profil Jardins	603, chemin Giroux	564-9964	736 \$
DA	Nord	Travaux Légers enrs.	164, ch. Cochrane, Compton	835-0884	632 \$
DB	Nord	A.G. Mini-excavation	146 A, chemin des Iris, Johnville	640-0081	632 \$
DC	Nord	M.Messier tonte de gazon	2365, rue Lehoux	572-0773	609 \$
DD	Nord	Ton Gazon plus	939, rue Thibault suite 201	345-0558	575 \$
EA	Centre	Déneigement et tonte de pelouse David Veilleux	1845, rue du Chèvrefeuille	812-3651	880 \$
GA	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	575 \$
H	Centre	Déneigement et tonte de pelouse David Veilleux	1845, rue du Chèvrefeuille	812-3651	259 \$
HB	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	604 \$
HC	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	575 \$
HE	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	661 \$
IA	Centre	Déneigement et tonte de pelouse David Veilleux	1845, rue du Chèvrefeuille	812-3651	558 \$
IB	Ouest	Ton Gazon plus	939, rue Thibault suite 201	345-0558	604 \$
IC	Ouest	Ton Gazon plus	939, rue Thibault suite 201	345-0558	517 \$
J	Nord	Déneigement B. Boivin	5838, rue de la Frontière	347-8881	1 087 \$
JB	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	546 \$
K	Nord	Travaux Légers enrs.	164, ch. Cochrane, Compton	835-0884	586 \$
L	Nord	Déneigement B. Boivin	5838, rue de la Frontière	347-8881	2 249 \$
LA	Nord	Profil Jardins	603, chemin Giroux	564-9964	977 \$
LB	Nord	Profil Jardins	603, chemin Giroux	564-9964	736 \$
MB	Nord	A.G. Mini-excavation	146 A, chemin des Iris, Johnville	640-0081	862 \$
NA	Ouest	Entreprise Scott Tremblay	960, rue Fabre # 2	791-0216	575 \$
QA	Ouest	Steve C. Déneigement	1820, rue Denault	572-7340	460 \$
R	Ouest	Déneigement et tonte de pelouse David Veilleux	1845, rue du Chèvrefeuille	812-3651	1 035 \$
T	Est	Travaux Légers enrs.	164, ch. Cochrane, Compton	835-0884	1 173 \$
UA	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	546 \$
VA	Ouest	Robert Lessard déneigement	603, chemin Giroux	346-6656	517 \$
VB	Ouest	Robert Lessard déneigement	603, chemin Giroux	346-6656	713 \$
W	Ouest	Ton Gazon plus	939, rue Thibault suite 201	345-0558	529 \$
WA	Ouest	Steve C. Déneigement	1820, rue Denault	572-7340	690 \$
WB	Nord	Les Entreprises Mario Ménard	2320, ch. du Moulin, St-Denis	345-0274	719 \$
X	Ouest	Steve C. Déneigement	1820, rue Denault	572-7340	575 \$
Y	Centre	Déneigement Stephane Croteau	1365, rue Papillon-Lune	620-8250	719 \$
Z	Nord	Profil Jardins	603, chemin Giroux	564-9964	816 \$

### Cheminement du contrat



## Une corvée d'automne à organiser?

### Voici quelques suggestions

- Avertir les membres à l'avance
- Dresser une liste de tâches à faire aux changements de saisons. Cette liste devrait être permanente.
- Dresser une liste des réparations prévues - retour sur le plan d'entretien
- Prévoir une portion plaisir : déjeuner en groupe, dîner ou souper communautaire, feu de joie.
- Tenir compte des goûts et des limitations de chacun.
- Tenir compte aussi des limites de disponibilité des membres et demander aux personnes qui doivent s'absenter de proposer une solution : travail à l'avance ou après la corvée.
- Faire une évaluation de la corvée en identifiant ce qui pourrait être amélioré l'année suivante.



**Bonne corvée!**

## Formations offertes à l'automne 2017

### FORMATIONS NOUVEAUX MEMBRES (DURÉE DE 3 HEURES)

**Dates :** Mardi 24 octobre 2017 **Heure :** 19 h à 22 h

Mercredi 25 octobre 2017 **Heure :** 13 h 30 à 16h 30

Mercredi 1er novembre 2017 **Heure :** 19 h à 22 h

**Lieu :** 554, rue Dufferin. Entrée à l'arrière par le stationnement

Prière de confirmer votre présence auprès de Marianne Lemieux, au 819 566-6303, poste 38 ou par courriel à [marianne.lemieux@reseaucoop.com](mailto:marianne.lemieux@reseaucoop.com)

### FORMATIONS NOUVEAUX GESTIONNAIRES (DURÉE DE 3 HEURES)

**Dates :** Mardi 17 octobre 2017 **Heure :** 19 h à 22 h

Mercredi 18 octobre 2017 **Heure :** 19 h à 22 h

**Lieu :** 554, rue Dufferin. Entrée à l'arrière par le stationnement

Prière de confirmer votre présence auprès de Marianne Lemieux, au 819 566-6303, poste 38 ou par courriel à [marianne.lemieux@reseaucoop.com](mailto:marianne.lemieux@reseaucoop.com)

### FORMATION AUX MEMBRES

Colloque de formation organisé par la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie (FCHE)

**Date :** Samedi le 18 novembre 2017

Le lieu et l'heure seront affichés sur le site Internet de la CHCE.

Une invitation vous sera envoyée plus tard

#### Sujets des formations :

- Communication consciente
- Rôle et responsabilité des administrateurs et quoi faire avec les membres difficiles
- Financement, travaux majeurs et développement, des stratégies financières essentielles pour l'avenir de votre coop
- Inspection des bâtiments
- Formation en premiers soins I
- Bon voisinage et résolution des conflits
- Formation des nouveaux membres

**Inscription aux formations :** contacter Marianne Lemieux par téléphone 819 566-6303 poste 38, par courriel à [marianne.lemieux@reseaucoop.com](mailto:marianne.lemieux@reseaucoop.com) ou par télécopieur au 819 829-1593