

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 2016

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 2016

TABLE DES MATIÈRES

Rapport de l'auditeur indépendant	2 - 3
Résultats	4
Évolution de l'actif net	5
État de la situation financière	6 - 7
Flux de trésorerie	8
Notes complémentaires	9 - 23
Renseignements complémentaires	
Tableau A - Revenus de loyers	24
Tableau B - Subvention pour la réduction des coûts et des loyers	24
Tableau C - Autres produits d'administration	24
Tableau D - Frais directs d'opération	25
Tableau E - Frais financiers et d'administration	26
Tableau F - Suppléments aux loyers	26
Tableau G - Amortissements	27
Tableau H - Fonds de réserve de remplacement	28
Tableau I - Fonds de réserve de gestion	29
Fonds de surplus de subventions	30
Fonds de réserve de remplacement	31
Fonds de réserve de rénovation	32
Fonds de réserve de droit au logement	33
Fonds de réserve de gestion	34
Fonds de transition	35
Code de propriété	36-37

Marie Josée Fauteux, CPA

COMPTABLE PROFESSIONNEL AGRÉÉ

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux administrateurs de
Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

J'ai effectué l'audit des états financiers ci-joints de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est, qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2016, et les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

Responsabilité de la direction pour les états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Responsabilité de l'auditeur


Ma responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les états financiers, sur la base de mon audit. J'ai effectué mon audit selon les normes d'audit généralement reconnues du Canada. Ces normes requièrent que je me conforme aux règles de déontologie et que je planifie et réalise l'audit de façon à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Opinion

À mon avis, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est au 31 décembre 2016, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

A handwritten signature in blue ink, reading "Fauteux, CPA". The signature is stylized and cursive.

Sherbrooke
Le 29 mai 2017

¹ Par Marie Josée Fauteux, CPA auditeur, CGA

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RÉSULTATS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PRODUITS		
Revenus de loyers (tableau A)	1 750 326 \$	1 740 963 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	226 527	251 970
Autres produits d'administration (tableau C)	<u>32 301</u>	<u>16 689</u>
	<u>2 009 154</u>	<u>2 009 622</u>
CHARGES		
Frais directs d'opération (tableau D)	1 213 210	1 215 367
Frais financiers et d'administration (tableau E)	273 244	291 784
Suppléments aux loyers (tableau F)	<u>164 140</u>	<u>174 216</u>
	<u>1 650 594</u>	<u>1 681 367</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	358 560	328 255
AMORTISSEMENTS (tableau G)	<u>(329 094)</u>	<u>(307 562)</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	<u>29 466 \$</u>	<u>20 693 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>Fonds réservés</u>	<u>Investi en immo- bilisation</u>	<u>Non affecté</u>	<u>2016 Total</u>	<u>2015 Total</u>
SOLDE AU DÉBUT	424 354 \$	1 934 431 \$	(13 141) \$	2 345 644 \$	2 326 768 \$
Excédent des produits sur les charges	-	(314 730)	344 196	29 466	20 693
Affectation d'origine interne	224 331	640 303	(690 706)	173 928	146 276
Utilisation de l'exercice	<u>(173 928)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(173 928)</u>	<u>(148 093)</u>
SOLDE À LA FIN	<u>474 757</u> \$	<u>2 260 004</u> \$	<u>(359 651)</u> \$	<u>2 375 110</u> \$	<u>2 345 644</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE
31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIF		
ACTIF À COURT TERME		
Encaisse	75 794 \$	46 695 \$
Placements à court terme (note 3)	228 823	585 908
Débiteurs (note 4)	66 093	25 836
Frais payés d'avance	<u>89 301</u>	<u>88 174</u>
	<u>460 011</u>	<u>746 613</u>
PLACEMENT À LONG TERME (note 5)	41 600	40 600
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 6)	<u>10 064 481</u>	<u>8 495 518</u>
	<u>10 106 081</u>	<u>8 536 118</u>
	<u>10 566 092</u> \$	<u>9 282 731</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE
31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIF		
PASSIF À COURT TERME		
Créditeurs (note 8)	271 761 \$	272 656 \$
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice (note 9)	307 622	138 268
Dette à long terme renouvelable au cours du prochain exercice (note 9)	<u>239 847</u>	<u>4 526 953</u>
	<u>819 230</u>	<u>4 937 877</u>
DETTE À LONG TERME (note 9)	6 676 796	1 741 166
APPORTS REPORTÉS (note 10)	<u>580 212</u>	<u>154 700</u>
	<u>7 257 008</u>	<u>1 895 866</u>
	<u>8 076 238</u>	<u>6 833 743</u>
ACTIF NET		
AVOIR DES MEMBRES (note 11)	114 744	103 344
FONDS RÉSERVÉS (note 12)	474 757	424 354
INVESTI EN IMMOBILISATIONS	2 260 004	1 934 431
NON AFFECTÉ	<u>(359 651)</u>	<u>(13 141)</u>
	<u>2 489 854</u>	<u>2 448 988</u>
	<u>10 566 092</u> \$	<u>9 282 731</u> \$
ÉVENTUALITÉS		
ENGAGEMENT CONTRACTUEL (note 13)		

_____, administrateur

_____, administrateur

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

FLUX DE TRÉSORERIE

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent des produits sur les charges	29 466 \$	20 693 \$
Éléments n'affectant pas la trésorerie :		
Amortissement des immobilisations corporelles	329 094	307 562
Revenus différés	<u>(14 364)</u>	<u>(14 364)</u>
	344 196	313 891
Variation nette d'éléments hors trésorerie liés au fonctionnement (note 14)	<u>(42 279)</u>	<u>8 184</u>
	<u>301 917</u>	<u>322 075</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition de placements	(1 000)	(152 867)
Encaissement de placements	357 085	-
Acquisition d'immobilisations corporelles	<u>(1 898 057)</u>	<u>(346 686)</u>
	<u>(1 541 972)</u>	<u>(499 553)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Variation nette de l'emprunt bancaire	-	(275 000)
Emprunts à long terme	1 156 542	635 000
Remboursement de la dette à long terme	(338 664)	(293 820)
Variation des parts sociales	11 400	(1 304)
Contribution du milieu	439 876	-
Utilisation des fonds réservés	<u>-</u>	<u>(1 818)</u>
	<u>1 269 154</u>	<u>63 058</u>
AUGMENTATION (DIMINUTION) DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE		
	29 099	(114 420)
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT		
	<u>46 695</u>	<u>161 115</u>
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN		
	<u>75 794 \$</u>	<u>46 695 \$</u>

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est est constituée en vertu de la Loi sur les coopératives du Québec et est considérée comme un organisme sans but lucratif au sens de la Loi sur le revenu. En raison de la loi sur les coopératives, article 148, la coopérative est exemptée des impôts sur les bénéfices. La coopérative gère des immeubles résidentiels à logements multiples à Sherbrooke.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

La coopérative a choisi d'appliquer les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la Partie III du Manuel de CPA Canada – Comptabilité.

INSTRUMENTS FINANCIERS

Évaluation des instruments financiers

La coopérative évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur, sauf dans le cas de certaines opérations entre apparentés qui sont évaluées à la valeur comptable ou à la valeur d'échange selon le cas.

Elle évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût ou au coût après amortissement, à l'exception des placements dans des instruments de capitaux propres cotés sur un marché actif qui sont évalués à la juste valeur. Les variations de la juste valeur de ces instruments financiers sont comptabilisées dans les résultats de la période où elles se produisent.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des dépôts à terme et des comptes clients.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des comptes fournisseurs et de la dette à long terme.

UTILISATION D'ESTIMATIONS

La préparation des états financiers exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés au titre des actifs et des passifs et sur les montants comptabilisés au titre des produits et des charges pour les exercices visés.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

COMPTABILITÉ PAR FONDS

Les opérations de la coopérative sont enregistrées selon la méthode de la comptabilisation par fonds. Les comptes de la société sont classifiés en sept fonds comportant chacun un ensemble de comptes en partie double. Ces fonds sont :

Fonds d'opérations : Le fonds d'opérations sert à enregistrer des transactions courantes tel que prévu au budget annuel ainsi que les comptes d'actifs et de passifs relatifs.

Fonds de surplus de subventions : Le fonds de surplus de subvention sert à conserver l'excédent non utilisé de la subvention de l'aide au logement ainsi que les comptes d'actifs et de passifs relatifs.

Fonds de réserve de remplacement : Le fonds de réserve de remplacement sert à comptabiliser les variations dans la réserve au cours de l'exercice. Ce fonds est augmenté annuellement et est réduit lors de l'utilisation de fonds pour le remplacement de biens.

Fonds de réserve de rénovation : Le fonds de réserve de rénovation sert à comptabiliser les variations dans la réserve au cours de l'exercice. Ce fonds est augmenté annuellement et est réduit lors de l'utilisation de fonds pour la rénovation.

Fonds de réserve de droit au logement : Le fonds de réserve de droit au logement sert à attribuer une aide de droit au logement à certains membres pouvant y être éligibles. Ce fonds est augmenté annuellement et est réduit lors de l'utilisation de fonds pour le droit au logement.

Fonds de réserve de gestion : Le fonds de réserve de gestion sert à assurer une saine gestion et à éviter les hausses de loyer substantielles pouvant survenir à la suite d'un renouvellement hypothécaire.

Fonds de transition : Le fonds de transition a été créé dans le but de faciliter le remplacement du directeur général lors de son départ à la retraite. Le fonds sera constitué de 75% des excédents des produits par rapport aux charges à la fin de l'année financière. La capitalisation maximale de ce fonds est de 75 000 \$. À la fin de la transition, la partie non utilisée du fonds sera versée à la réserve générale.

TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE

La politique de la coopérative consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif, et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

PLACEMENTS À LONG TERME

Les placements à long terme sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition et réduits en cas de perte de valeur permanente.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon les méthodes et aux taux indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Taux et périodes
Bâtiments	Amortissement dégressif	4 %
Mobilier de bureau	Amortissement dégressif	10 %
Ameublement	Amortissement dégressif	20 %
Matériel roulant	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations locatives	Amortissement linéaire	3 ans
Équipements	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations des terrains	Amortissement dégressif	10 %

DÉPRÉCIATION D'ACTIFS À LONG TERME

Les immobilisations corporelles sont soumises à un test de recouvrabilité lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que leur valeur comptable pourrait ne pas être recouvrable. Une perte de valeur est comptabilisée lorsque leur valeur comptable excède les flux de trésorerie non actualisés découlant de leur utilisation et de leur sortie éventuelle. La perte de valeur comptabilisée est mesurée comme étant l'excédent de la valeur comptable de l'actif sur sa juste valeur.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

3. PLACEMENTS À COURT TERME

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Placement à court terme, Caisse populaire du Lac des Nations Sherbrooke, Taux de 0,764%	216 038 \$	557 158 \$
Placements, Maison de la coopération, encaissable par versements mensuels en intérêts au taux de 4,100%, échéant en juillet 2021.	12 785	12 785
Dépôt à terme, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, Taux de 1,150%, échéant en mai 2016	<u>-</u>	<u>15 965</u>
	<u>228 823</u> \$	<u>585 908</u> \$

4. DÉBITEURS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Loyer à recevoir	42 242 \$	16 872 \$
Provision pour mauvaises créances	(3 496)	(3 496)
Autres à recevoir	23 803	1 946
Taxes de ventes à recevoir	-	936
Intérêts	262	1 079
Subventions à recevoir	<u>3 282</u>	<u>8 499</u>
	<u>66 093</u> \$	<u>25 836</u> \$

5. PLACEMENT À LONG TERME

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fédération des Coop d'habitation de l'Estrie inc. 3 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	300 \$	300 \$
Coopératives de développement de l'Estrie 3 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	300	300
Parts sociales, Coopérative La Grande Vie	40 000	40 000
Part sociale Maison de la coopération	<u>1 000</u>	<u>-</u>
	<u>41 600</u> \$	<u>40 600</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

6. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2016		2015	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
Terrain	1 090 815 \$	- \$	1 090 815 \$	1 090 815 \$
Bâtiments	16 501 957	7 570 446	8 931 511	7 366 015
Mobilier de bureau	32 877	27 265	5 612	6 235
Ameublement	25 618	18 548	7 070	8 837
Matériel roulant	30 154	16 046	14 108	17 634
Améliorations locatives	9 289	9 289	-	-
Équipements	74 338	59 888	14 450	4 965
Améliorations des terrains	18 130	17 215	915	1 017
	<u>17 783 178 \$</u>	<u>7 718 697 \$</u>	<u>10 064 481 \$</u>	<u>8 495 518 \$</u>

7. EMPRUNTS BANCAIRES

Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke

La Coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant 50 000\$ au taux préférentiel plus 2%, taux effectif de 2,70%.

8. CRÉDITEURS

	2016	2015
Fournisseurs	118 545 \$	156 248 \$
Frais courus	35 750	-
Retenues à la source	5 000	8 009
Taxes de ventes à remettre	2 606	-
Salaires et vacances	22 264	12 659
Électricités courues	58 920	67 408
Intérêts courus	11 185	11 965
Subventions à payer	2 323	-
Loyers perçus d'avance	15 168	16 367
	<u>271 761 \$</u>	<u>272 656 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

9. DETTE À LONG TERME

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 404 544 \$, remboursable par versements mensuels de 1 534 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,193 %, renouvelable en février 2017	87 608 \$	102 970 \$
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 148 495\$, remboursable par versements mensuels de 412 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,718 %, renouvelable en septembre 2021	75 521	55 643
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 264 819 \$, remboursable par versements mensuels de 852 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,466 %, renouvelable en novembre 2017	152 239	157 128
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 492 877 \$, remboursable par versements mensuels de 956 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,651 %, renouvelable en décembre 2018	173 834	178 911
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 2 685 929 \$, remboursable par versements mensuels de 20 349 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,390%, renouvelable en octobre 2017	3 145 930	3 312 604

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

9. DETTE À LONG TERME (suite)

	2016	2015
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 292 064 \$, remboursable par versements mensuels de 1 492 \$ incluant capital et intérêts au taux de 4,03 %, échéant en février 2016	-	2 969
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 292 064 \$, remboursable par versements mensuels de 710 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,045 %, échéant février en 2021	123 729	88 875
Emprunt, Société canadienne d'hypothèques et de logement, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 30 218 \$, remboursable par versements mensuels de 1 003 \$ incluant capital et intérêts au taux de 0,970 %, renouvelable en janvier 2020	36 565	48 120
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, d'un montant original de 614 759 \$, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 2 324 929 \$, remboursable par versements mensuels de 3 230 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,998 %, renouvelable en avril 2020	546 960	569 063
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 2 324 929 \$, remboursable par versements mensuels de 6 474 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,998 %, renouvelable en avril 2020	572 681	632 342

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

9. DETTE À LONG TERME (suite)

	2016	2015
Emprunt Nissan Canada, remboursable par versements mensuels de 472\$ incluant capital et intérêts au taux effectif de 3,95%, échéant en octobre 2019.	15 162	20 122
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 566 730\$, remboursable par versements mensuels de 1 819\$ incluant capital et intérêts au taux de 2,600%, renouvelable en novembre 2016	299 683	313 511
Emprunt, Société canadienne d'hypothèque et de logement, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 719 112\$, remboursable par versements mensuels de 1 275\$ incluant capital et intérêts au taux de 0,88%, échéant en juin 2016	-	7 632
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 358 995\$, remboursable par versements mensuels de 1 214\$ incluant capital et intérêts au taux de 3,570%, renouvelable en octobre 2019	192 315	199 917
Emprunt, Société canadienne d'hypothèque et de logement, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 719 112\$, remboursable par versements mensuels de 1 400\$ incluant capital et intérêts au taux de 0,88%, échéant en juin 2016	-	8 380

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

9. DETTE À LONG TERME (suite)

	2016	2015
Emprunt à demande, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière sur des immeubles d'une valeur comptable totalisant 1 084 910 \$, remboursable par versement en intérêt seulement, au taux d'intérêt de 3,20%, remboursable en capital sur demande par la banque.	<u>1 802 038</u>	<u>708 200</u>
	7 224 265	6 406 387
Dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice	307 622	138 268
Dettes à long terme renouvelable au cours du prochain exercice	<u>239 847</u>	<u>4 526 953</u>
	<u>6 676 796</u> \$	<u>1 741 166</u> \$

Les versements en capital estimatifs au cours des prochains exercices sont les suivants :

2017	307 622 \$
2018	316 004 \$
2019	323 703 \$
2020	315 814 \$
2021	323 584 \$
Autres	4 303 853 \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

10. APPORTS REPORTÉS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Solde au début	154 700 \$	169 064 \$
Plus : Ajout de l'exercice	439 877 \$	- \$
Moins : Utilisation de l'exercice	<u>14 365 \$</u>	<u>14 364 \$</u>
	<u>580 212 \$</u>	<u>154 700 \$</u>

Les apports reportés se détaillent comme suit :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Contribution Initiative de rénovation	75 009 \$	78 270 \$
Subvention Hydro Québec	2 415 \$	2 520 \$
Subvention restauration résidentielle	27 721 \$	31 682 \$
Subvention accès logis	35 190 \$	42 228 \$
Contribution du milieu	<u>439 877 \$</u>	<u>- \$</u>
	<u>580 212 \$</u>	<u>154 700 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

11. AVOIR DES MEMBRES

L'avoir des membres de la coopérative est composé de parts sociales.

Chaque membre doit détenir 50 parts sociales de qualification d'une valeur nominale de 10 \$ chacune pour un montant de 500 \$, ne portant aucun intérêt.

Conformément à l'article 38,2 de la Loi des coopératives, le seul fait de détenir des parts de la coopérative ne confère aucun des droits réservés aux membres, sauf celui d'en demander le remboursement. Les parts sociales sont payables par versements mensuels de 12 \$.

	2016		2015	
	<u>Montant</u>	<u>Nombre</u>	<u>Montant</u>	<u>Nombre</u>
Solde au début	103 344 \$	10 334 \$	104 649 \$	10 465 \$
Émises et portions payées durant l'année	18 432	1 843	28 835	2 883
Remboursées durant l'exercice	(7 032)	(703)	(30 140)	(3 014)
Solde à la fin	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>114 744 \$</u>	<u>11 474 \$</u>	<u>103 344 \$</u>	<u>10 334 \$</u>

12. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

Subvention de la société canadienne d'hypothèques et de logement (S.C.H.L.)

La coopérative reçoit des subventions en vertu d'un programme administré par la S.C.H.L. aux termes de l'article 56.1 (refondu article 95) de la Loi nationale sur l'habitation (L.N.H.). Ces subventions sont liées au respect des conditions énumérées dans la convention signée entre la coopérative et la S.C.H.L. ou investies de toute autre façon que la S.C.H.L. peut approuver préalablement. L'utilisation de ce fonds étant restreinte aux usages stipulés dans les conventions ou devant être approuvée par la S.C.H.L. selon le cas.

Supplément au loyer - Société d'habitation du Québec (S.H.Q.)

La coopérative a signé une entente avec la Société d'habitation du Québec. En vertu de cette entente, la société s'engage à reconnaître comme éligibles au supplément au loyer les logements loués par la coopérative, suivant des termes et conditions spécifiques.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

12. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES (suite)

Fonds de surplus de subventions

La coopérative peut conserver l'excédent non utilisé de l'aide assujettie à une vérification des revenus jusqu'à concurrence de 500 \$ par logement. Ce montant est déposé dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds doit être utilisé exclusivement pour fournir aux occupants admissibles une aide complémentaire à celle qu'ils ont reçus au cours de l'exercice

Fonds de réserve de remplacement

La coopérative doit constituer un fonds de réserve de remplacement respectant les limites prescrites dans les conventions conclues avec la S.C.H.L. et la S.H.Q. Les contributions sont déposées dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds ne peut servir qu'aux usages prévus dans la convention ou à des fins approuvées par la S.C.H.L. et la S.H.Q. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

Fonds de réserve de rénovation

Ce fonds de réserve de rénovation est créé en fonction de 525 \$ par logement par année et permet à la coopérative d'assumer certaines rénovations, capitalisables ou non. La contribution annuelle est répartie entre le fonds de rénovation et le fonds de remplacement. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

Fonds de réserve de droit au logement

La tenue du fonds a pour but de permettre à la coopérative d'attribuer une aide de droit au logement à certains membres pouvant y être éligibles. Une contribution par logement par année a été calculée conformément à une décision prise lors d'une assemblée générale des membres.

Fonds de réserve de gestion

En vertu d'un accord avec la Société d'habitation du Québec, la coopérative a créé un fonds pour éviter les hausses de loyer substantielles pouvant survenir à la suite d'un renouvellement hypothécaire. La contribution pour la création de ce fonds provient directement des coûts de rénovation faits à même les programmes achat-rénovation et AccèsLogis.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

13. ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

Accord avec la S.H.Q.

L'accord d'exploitation que la Coopérative a signé avec la Société d'habitation du Québec (S.H.Q.), dans le cadre du programme d'achat-rénovation pour la réalisation de logements coopératifs et à but non lucratif, prévoit le versement d'une contribution à un fonds d'habitation sociale (art. 7.2). Il s'agit nommément du Fonds québécois d'habitation communautaire (F.Q.H.C.). Cette contribution financière est de 10\$ par mois par unité résidentielle. Après les cinq premières années qui suivent la date d'ajustement des intérêts (D.A.I.), cette contribution est augmentée selon le taux de l'indice des prix à la consommation-logement en location pour la région de Montréal au mois de juillet.

Loyer

En vertu d'un contrat de location des locaux signé avec la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie, l'entreprise s'est engagée à effectuer un versement minimum de 10 924 \$ pour l'année 2016. L'entreprise renégociera son bail au cours de l'année 2017.

14. VARIATION NETTE D'ÉLÉMENTS HORS TRÉSORERIE LIÉS AU FONCTIONNEMENT

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Débiteurs	(40 257) \$	11 302 \$
Frais payés d'avance	(1 127)	(8 522)
Créditeurs	<u>(895)</u>	<u>5 404</u>
	<u>(42 279) \$</u>	<u>8 184 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2016

15. PASSIF ÉVENTUEL

La coopérative a conclu, en 2009-2010, un accord avec la S.C.H.L. dans le cadre de son programme d'initiative de rénovation et d'amélioration du logement social. La S.C.H.L. a versé une contribution de 102 638,50 \$ à des fins de rénovation visant l'augmentation de l'efficacité énergétique. Par conséquent, en contrepartie de la contribution, la coopérative s'engage, pendant 10 ans, à maintenir son statut "sans but lucratif" et à continuer de posséder, occuper, utiliser et entretenir les immeubles et les locaux en vue de fournir un logement à des ménages à revenu faible et modeste. Pendant la durée, la coopérative ne peut vendre ou aliéner les immeubles sans le consentement préalable de la S.C.H.L. Si la coopérative est en défaut d'exécuter l'une ou l'autre des conditions, le montant intégral de la contribution sera immédiatement dû et exigible.

16. INSTRUMENTS FINANCIERS

RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un actif financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait la coopérative à subir une perte financière. Le risque de crédit pour la coopérative est principalement lié aux comptes clients et aux effets à recevoir.

La coopérative consent du crédit à ses clients dans le cours normal de ses activités. Elle effectue, de façon continue, des évaluations de crédit à l'égard de ses clients et maintient des provisions pour pertes potentielles sur créances, lesquelles, une fois matérialisées, respectent les prévisions de la direction. La coopérative n'exige généralement pas de caution.

Pour les subventions à recevoir, la coopérative évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants dont elle a la quasi-certitude de recevoir en s'appuyant sur leur valeur de réalisation estimative.

Pour les promesses de dons, la coopérative ne comptabilise à la fin de l'exercice que les montants qui sont reçus à la date d'achèvement des états financiers.

Pour les autres créances, la coopérative évalue, de façon continue, les pertes probables et constitue une provision pour pertes en se fondant sur leur valeur de réalisation estimative.

16. INSTRUMENTS FINANCIERS (suite)

RISQUE DE TAUX D'INTÉRÊT

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt. La coopérative est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent la coopérative à un risque de juste valeur puisque celle-ci varie de façon inverse aux variations des taux d'intérêt du marché. Les instruments à taux variables assujettissent la coopérative à des fluctuations des flux de trésorerie futurs connexes.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TABLEAU A		
REVENUS DE LOYERS		
Loyers des membres	1 731 240 \$	1 718 817 \$
Amortissement des Apports reportés	14 364	14 364
Autres revenus services aux locataires	<u>4 722</u>	<u>7 782</u>
	<u>1 750 326</u> \$	<u>1 740 963</u> \$

TABLEAU B		
SUBVENTION POUR LA RÉDUCTION DES COÛTS ET DES LOYERS		
Programme AccèsLogis	80 033 \$	96 445 \$
Office municipal d'habitation	72 620	72 001
Subvention pour l'aide au logement SHQ	66 750	69 898
Subvention pour l'aide au logement SCHL	<u>7 124</u>	<u>13 626</u>
	<u>226 527</u> \$	<u>251 970</u> \$

TABLEAU C		
AUTRES PRODUITS D'ADMINISTRATION		
Revenus de gestion	24 631 \$	6 750 \$
Ristournes et intérêts	2 986	5 665
Autres revenus	4 036	2 953
Dons de parts sociales	<u>648</u>	<u>1 321</u>
	<u>32 301</u> \$	<u>16 689</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TABLEAU D		
FRAIS DIRECTS D'OPÉRATION		
Salaires et avantages sociaux	53 495 \$	53 616 \$
Déplacement	4 656	3 495
Combustible	29 455	38 557
Énergie	248 595	321 710
Assurances	62 127	59 649
Taxes foncières	349 711	333 916
Entretien et réparation	213 641	195 201
Déneigement	26 364	25 631
Contribution au F.Q.H.C.	66 138	2 237
Mauvaises créances	-	6 105
Intérêts sur la dette à long terme	<u>159 028</u>	<u>175 250</u>
	<u>1 213 210</u> \$	<u>1 215 367</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TABLEAU E		
FRAIS FINANCIERS ET D'ADMINISTRATION		
Salaires et vacances	154 694 \$	147 023 \$
Activités sociales	4 298	15 316
Assemblées générales et frais de réunion	10 183	10 370
Assurance bureau	58	117
Assurance groupe	5 021	5 370
Cotisations F.C.H.E.-A.C.E.F.-C.D.E.	11 065	10 363
Entretien et réparations - bureau	1 541	1 181
Entretien et réparations - système informatique	852	2 267
Formation	4 087	3 357
Frais d'administration	42	-
Frais de déplacement	2 496	2 888
Frais de représentation	773	1 960
Frais de recouvrement et enquête de crédit	82	1 687
Frais de comptabilité et de secrétariat	34 475	29 723
Loyer	10 314	8 434
Papeterie et frais de bureau	9 554	16 712
Publicité et promotion	1 490	1 550
Services professionnels	14 357	25 938
Télécommunications	5 726	1 793
Taxes, licence et permis	36	269
Le Lien	1 707	3 464
Intérêts et frais bancaires	<u>393</u>	<u>2 002</u>
	<u>273 244</u> \$	<u>291 784</u> \$

TABLEAU F

SUPLÉMENTS AUX LOYERS

Droit au logement	16 175 \$	17 539 \$
Office municipal d'habitation	72 620	72 001
Subvention pour l'aide au logement SHQ	66 750	69 898
Subvention pour l'aide au logement SCHL	<u>8 595</u>	<u>14 778</u>
	<u>164 140</u> \$	<u>174 216</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TABLEAU G		
AMORTISSEMENTS		
Amortissement - améliorations de terrains	(102) \$	(113) \$
Amortissement - bâtisses	(320 917)	(299 859)
Amortissement - mobilier de bureau	(623)	(674)
Amortissement - ameublements	(1 768)	(1 426)
Amortissement - équipements	(2 157)	(1 081)
Amortissement - Véhicules	<u>(3 527)</u>	<u>(4 409)</u>
	<u>(329 094) \$</u>	<u>(307 562) \$</u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Renseignements complémentaires

Exercice terminé le 31 décembre 2016

TABLEAU H - FONDS DE RÉSERVE DE REMPLACEMENT

Immeubles	2016	Contribution (Utilisation)	2015
	\$	\$	\$
<u>Programme 56,1 (regroupés)</u>			
DD	(640)	-49483,87	48844
IB, IC	12 387	0	12 387
U	20 164	2 000	18 164
	<u>31 911</u>	<u>(47 484)</u>	<u>79 395</u>
<u>Maisons achat-rénovation</u>			
W, WA	<u>45 534</u>	<u>3 515</u>	<u>42 020</u>
<u>Maisons AccèsLogis</u>			
AA, HC, JB	17 620	3 375	14 245
BB	41 314	5 189	36 125
UA, Z	(3 778)	277	(4 055)
VA, Y	11 003	(3 217)	14 220
VB, X	28 193	3 900	24 293
WB	1 225	(42)	1 267
	<u>95 577</u>	<u>9 482</u>	<u>86 095</u>
<u>Hors programme</u>			
DA	26 435	-3300,13	29735
DB	2 638	-693,43	3331
DC	(143)	(259)	116
	<u>28 929</u>	<u>(4 253)</u>	<u>33 182</u>
	<u>201 952</u>	<u>(38 740)</u>	<u>240 692</u>

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Renseignements complémentaires

Exercice terminé le 31 décembre 2016

TABLEAU I - FONDS DE RÉSERVE DE GESTION

Immeubles	2015	Contribution (Utilisation)	2015
	\$	\$	\$
AA, HC, JB (ACL - 0284)	15 495	375	15 120
VA, Y (ACL - 0052)	4 221	212	4 009
VB, X (ACL - 0029)	7 824	370	7 454
W, WA (Achat-rénovation)	7 682	0	7 682
WB (ACL - 0135)	7 591	200	7 391
UA, Z (ACL - 0195)	12 633	269	12 364
BB (ACL - 0523)	5 579	837	4 742
	<u>61 025</u>	<u>2 263</u>	<u>58 762</u>

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37.

ANNEXE I - LOYERS ASSUJETTIS OU NON ASSUJETTIS (PROJET 56.1)

	2016	2015
	\$	\$
Loyers assujettis à une vérification de revenus	17 745	23 016
Loyers non assujettis à une vérification de revenus	136 982	174 056
	<u>154 727</u>	<u>197 072</u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Fonds de surplus de subventions

Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016	31-déc 2015
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	19 360	18 086
VARIATIONS		
Contribution annuelle	-	1 274
Affectation du surplus d'AACR	-	-
Utilisation de la réserve	1 471	<u> </u>
SOLDE À LA FIN	<u>17 889</u>	<u>19 360</u>
 RÉPARTITION PAR MAISON		
DD	11 608	12 275
IB-IC	-	-
U	6 281	<u>7 086</u>
	<u>17 889</u>	<u>19 361</u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est
Fonds de réserve de remplacement
Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016 \$	31-déc 2015 \$
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	240 693	169 300
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	30 950	116 763
Intérêts créditeurs		
Utilisation de la réserve	(69 691)	(45 370)
SOLDE À LA FIN	201 952	240 693

(tableau H)

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est
Fonds de réserve de rénovation
Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016 \$	31-déc 2015 \$
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	63 633	20 010
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	157 125	128 807
Utilisation de la réserve	(86 590)	(85 184)
SOLDE À LA FIN	<u>134 168</u>	<u>63 633</u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est
Fonds de réserve de droit au logement
Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016	31-déc 2015
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	10 238	10 451
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	18 473	17 326
Utilisation de la réserve	(16 175)	(17 539)
SOLDE À LA FIN	<u>12 536</u>	<u>10 238</u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Fonds de réserve de gestion

Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016	31-déc 2015
	\$	\$
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	58 762	56 499
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	<u>2 263</u>	<u>2 263</u>
SOLDE À LA FIN	<u><u>61 025</u></u>	<u><u>58 762</u></u>

(tableau I)

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Fonds de transition

Solde du fonds et bilan

au 31 décembre 2016

	31-déc 2016	31-déc 2015
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>SOLDE DU FONDS</u>		
SOLDE AU DÉBUT	31 667	31 667
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	<u>15 520</u>	<u>0</u>
SOLDE À LA FIN	<u><u>47 187</u></u>	<u><u>31 667</u></u>

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Renseignements complémentaires

Exercice terminé le 31 décembre 2016

Code	Propriété	Rue	Nombre de logement	Nombre de mois d'opération
AA	Le Nid	Short	2	12
B	La Britannique	London	9	12
BB	Le Desève-Cormier	Kitchener	20	12
C	du Huard	Jacques-Cartier	5	12
DA	Les Georges de la Magog	Magog	4	12
DB	La Vigne du Nord	Belvédère	6	12
DC		Moore	3	12
DD	Vieux Sherbrooke	Montréal	14	12
E	la Londonienne	London	2	12
EA		des Fusilier	6	6
EB		des Fusilier	7	0
F	D'Edgell-Walsh	Prospect	3	12
FA	des Cèdres	Argyll	5	12
GA	du Tilleul	Brooks	5	12
H	la Centrevilloise	Laurier	4	12
HA	des Érables	Laurier	3	12
HB	la Touelle	Ball	7	12
HC	la Haute campagne	Brooks	4	12
HD	les Remparts	Laurier	4	12
HE		Brooks	4	12
IA	la Luciole	Saint-Pierre	6	12
IB	la Chambranle	Princesse	6	12
IC	le Soleil levant	Laroque	3	12
J	les Jumelles du Vieux-Nord	Ontario	14	12
JA	le Château Laurier	Laurier	4	12
JB	le Pavillon Laurier	Laurier	4	12
K	la Wilson	Prospect	4	12
L	la Closerie des cèdres	Vimy	23	12
LA	Mur-Mur	Malouin	7	12
LB	Alice-Gravel	Malouin	7	12
MB	La Dauphine	Moore	6	12
NA	le petit-Canada	Fabre	3	12
NC	du Clocher	Fabre	3	12

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Renseignements complémentaires

Exercice terminé le 31 décembre 2016

Code	Propriété	Rue	Nombre de logement	Nombre de mois d'opération
P	la Marmottière	Prospect	2	12
QA	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	12
QB	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	1
R	des Boiseries	King Georges	6	12
RA	les deux Tours	Perry, King Georges	5	12
S	l'Unique	Saint-Jean-Baptiste	2	12
T	le St-Michel	Saint-Michel	16	12
U	le Laurier-Rose	Laurier	8	12
UA	la maison Racine	Gillespie	3	12
VA	le P'tit Champlain	Champlain	5	12
VB	les Colocs	Veilleux	8	12
W	la Loggia	Princesse	10	12
WA	la Charpente	Dunant	6	12
WB	ma Campagne	Rioux	4	12
X	la Salamandre	Fabre	5	12
Y	la Sittelle	Laurier	4	12
Z	l'Astral	Cate	5	12
			<hr/>	
			300	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 2016

RÉSULTATS PAR MAISON

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	le Nid AA Short AccèsLogis 2		la Britannique B London 9		Desève-Cormier BB Kitchener AccèsLogis 20	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	14 149 \$	16 236 \$	46 938 \$	46 797 \$	133 368 \$	132 838 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	3 354	3 642	99 983	101 226
Autres produits d'administration	213	115	957	518	2 126	1 151
	14 362	16 351	51 249	50 957	235 477	235 215
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	9 887	11 824	28 086	27 705	98 268	113 496
Frais financiers et d'administration	1 884	2 012	8 480	9 055	18 844	20 123
Suppléments aux loyers (tableau F)	397	-	4 714	4 986	23 541	23 954
	12 169	13 836	41 280	41 746	140 654	157 573
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	2 193	2 514	9 969	9 211	94 823	77 642
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	1 957	2 033	8 918	9 264	12 669	13 141
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	236	481	1 051	(54)	82 154	64 501
TABLEAU A						
Loyers des membres	12 900	12 753	46 818	46 660	133 368	132 838
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	1 249	3 483	120	137	-	-
	14 149	16 236	46 938	46 797	133 368	132 838
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	77 691	78 542
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	22 292	22 684
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	3 354	3 642	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	3 354	3 642	99 983	101 226
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	369	370	1 660	1 664	3 689	3 698
Déplacement	32	24	145	108	321	241
Combustible	1 249	3 642	-	-	-	-
Énergie	-	-	3 884	3 060	16 885	26 757
Assurances	595	566	2 438	2 334	4 621	4 656
Taxes foncières	3 446	3 556	9 544	9 347	23 894	22 294
Entretien et réparation	1 211	1 063	2 344	4 804	8 371	13 892
Déniegement	-	-	1 311	1 292	1 242	1 339
Contribution au FQHC	456	15	2 053	69	4 561	153
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	692
Intérêts sur la dette à long terme	2 528	2 588	4 708	5 028	34 684	39 774
	9 887	11 824	28 086	27 705	98 268	113 496
TABLEAU F						
Droit au logement	397	-	1 360	1 344	1 249	1 270
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	22 292	22 684
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	3 354	3 642	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	397	-	4 714	4 986	23 541	23 954

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	du Huard C Jacques-Cartier N 5		Gorges de la Magog DA Magog 4		La vigne du Nord DB Belvédère Nord 6	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	36 414 \$	35 944 \$	30 144 \$	30 114 \$	38 400 \$	38 379 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	-	-
Autres produits d'administration	532	288	425	230	638	345
	36 946	36 232	30 569	30 344	39 038	38 724
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	24 437	24 813	22 110	20 036	21 865	23 830
Frais financiers et d'administration	4 711	5 031	3 769	4 025	5 653	6 037
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	-	-	976	1 604
	29 149	29 844	25 879	24 060	28 495	31 471
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	7 797	6 388	4 690	6 284	10 543	7 253
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	5 555	4 934	4 606	4 787	4 525	4 697
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	2 242	1 454	84	1 497	6 018	2 556
TABLEAU A						
Loyers des membres	36 414	35 944	30 144	30 114	38 400	38 379
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	36 414	35 944	30 144	30 114	38 400	38 379
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	922	924	738	740	1 107	1 109
Déplacement	80	60	64	48	96	72
Combustible	-	-	3 297	5 649	1 117	1 422
Énergie	7 033	8 419	-	-	5 102	4 677
Assurances	1 012	987	897	882	1 058	29
Taxes foncières	7 278	7 218	6 668	5 982	6 077	6 048
Entretien et réparation	2 891	2 861	6 047	3 042	1 548	5 659
Dénégement	736	736	632	517	632	632
Contribution au FQHC	1 140	38	912	31	1 368	46
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	3 344	3 568	2 855	3 145	3 760	4 135
	24 437	24 813	22 110	20 036	21 865	23 830
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	976	1 604
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	976	1 604

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	DC Moore 3		Vieux Sherbrooke DD Montréal 14		la Londonienne E London AccèsLogis 2	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	14 280 \$	14 281 \$	90 998 \$	92 146 \$	15 408 \$	15 273 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	4 151	8 374	-	-
Autres produits d'administration	319	173	1 488	806	213	115
	14 599	14 454	96 637	101 326	15 621	15 388
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	7 953	8 264	110 650	50 505	9 032	7 405
Frais financiers et d'administration	2 827	3 018	13 191	14 086	1 884	2 012
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	4 837	8 462	-	-
	10 780	11 282	128 678	73 053	10 916	9 417
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	3 819	3 172	(32 041)	28 273	4 704	5 971
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	4 548	4 582	24 903	25 558	2 505	1 335
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(729)	(1 410)	(56 944)	2 715	2 199	4 636
TABLEAU A						
Loyers des membres	14 280	14 281	90 036	91 184	15 408	15 273
Amortissements des apports reportés	-	-	962	962	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	14 280	14 281	90 998	92 146	15 408	15 273
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	4 151	8 374	-	-
	-	-	4 151	8 374	-	-
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	553	555	2 582	2 588	369	370
Déplacement	48	36	225	169	32	24
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	-	-	15 994	21 430	-	-
Assurances	766	720	3 306	3 143	570	542
Taxes foncières	3 504	3 138	13 918	14 251	4 606	4 439
Entretien et réparation	403	1 689	61 100	7 444	2 317	557
Dénierement	606	584	575	759	-	-
Contribution au FQHC	684	23	3 193	107	456	-
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	1 389	1 519	9 758	614	682	1 473
	7 953	8 264	110 650	50 505	9 032	7 405
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	686	696	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	4 151	7 766	-	-
	-	-	4 837	8 462	-	-

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	Bonheur des nations EA Des Fusiliers AccèsLogis 6		EB Des Fusiliers AccèsLogis		Edgell-Walsh F Prospect 3	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	18 371 \$	23 510 \$	- \$	- \$	24 786 \$	24 451 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	9 360	10 320
Autres produits d'administration	532	288	-	-	319	173
	18 903	23 798	-	-	34 465	34 944
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	21 355	16 858	1 427	-	23 002	22 504
Frais financiers et d'administration	4 711	5 031	-	-	2 827	3 018
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	-	-	9 360	10 320
	26 066	21 888	1 427	-	35 189	35 843
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(7 164)	1 910	(1 427)	-	(724)	(899)
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	15 471	6 224	-	-	4 310	4 300
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(22 634)	(4 315)	(1 427)	-	(5 034)	(5 199)
TABLEAU A						
Loyers des membres	18 371	23 510	-	-	24 786	24 451
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	18 371	23 510	-	-	24 786	24 451
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	9 360	10 320
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	9 360	10 320
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	922	924	-	-	553	555
Déplacement	80	60	-	-	48	36
Combustible	-	-	-	-	4 383	5 195
Énergie	5 649	3 657	1 002	-	3 901	3 639
Assurances	1 291	1 230	-	-	788	748
Taxes foncières	7 496	6 507	425	-	7 232	6 409
Entretien et réparation	3 276	2 201	-	-	4 303	4 724
Déniegement	876	918	-	-	-	-
Contribution au FQHC	1 140	38	-	-	684	23
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	625	1 322	-	-	1 109	1 176
	21 355	16 858	1 427	-	23 002	22 504
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	9 360	10 320
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	9 360	10 320

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	des cèdres FA Argyll		du Tilleul GA Brooks		la Centrevilloise H Laurier	
	5		5		4	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	30 780 \$	30 322 \$	27 042 \$	26 806 \$	24 180 \$	23 844 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522
Autres produits d'administration	532	288	532	288	425	230
	31 312	30 610	35 272	35 497	28 145	27 596
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	21 485	20 509	18 190	19 738	13 442	19 433
Frais financiers et d'administration	4 711	5 031	4 711	5 031	3 769	4 025
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522
	26 196	25 540	30 599	33 171	20 751	26 979
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	5 116	5 070	4 672	2 326	7 395	617
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	2 816	2 920	4 798	4 984	3 925	4 017
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	2 300	2 150	(126)	(2 658)	3 470	(3 400)
TABLEAU A						
Loyers des membres	30 780	30 322	27 042	26 806	24 180	23 844
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	30 780	30 322	27 042	26 806	24 180	23 844
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	922	924	922	924	738	740
Déplacement	80	60	80	60	64	48
Combustible	-	-	4 363	5 003	-	-
Énergie	6 902	7 152	2 807	2 269	3 242	8 468
Assurances	1 007	959	918	871	917	870
Taxes foncières	5 855	5 634	5 341	5 207	4 319	4 229
Entretien et réparation	3 284	3 054	777	3 464	1 479	3 193
Dénierement	-	250	575	575	259	254
Contribution au FQHC	1 140	38	1 140	38	912	31
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	2 294	2 436	1 265	1 326	1 512	1 601
	21 485	20 509	18 190	19 738	13 442	19 433
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	7 698	8 403	3 540	3 522

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	des Érables HA Laurier 3		la Tourelle HB Ball 7		la Haute campagne HC Brooks AccèsLogis 4	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	19 116 \$	18 823 \$	36 358 \$	36 061 \$	28 007 \$	26 407 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	4 242	4 294
Autres produits d'administration	319	173	744	403	425	230
	19 435	18 996	37 102	36 464	32 674	30 931
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	12 996	12 864	22 465	24 223	18 200	20 468
Frais financiers et d'administration	2 827	3 018	6 596	7 043	3 769	4 025
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	-	-	4 242	4 906
	15 822	15 883	29 060	31 266	26 211	29 399
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	3 612	3 113	8 042	5 198	6 463	1 532
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	3 726	3 608	5 633	5 825	4 268	4 434
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(114)	(495)	2 409	(627)	2 196	(2 902)
TABEAU A						
Loyers des membres	19 116	18 823	35 688	35 333	28 007	26 407
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	670	728	-	-
	19 116	18 823	36 358	36 061	28 007	26 407
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	4 242	4 294
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	4 242	4 294
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	553	555	1 291	1 294	738	740
Déplacement	48	36	112	84	64	48
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	1 569	3 083	7 226	9 025	4 210	5 504
Assurances	845	806	1 123	1 065	913	867
Taxes foncières	4 015	4 274	5 955	6 039	4 869	4 926
Entretien et réparation	3 471	2 154	2 582	3 984	2 784	4 599
Dénierement	-	-	604	604	575	575
Contribution au FQHC	684	23	1 596	54	912	31
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	1 811	1 933	1 975	2 074	3 136	3 179
	12 996	12 864	22 465	24 223	18 200	20 468
TABEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	-	612
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	4 242	4 294
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	4 242	4 906

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	les Rempart HD Laurier 4		HE Brooks 4		la Luciole IA St-Pierre 6	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	18 858 \$	18 756 \$	20 492 \$	24 618 \$	28 044 \$	27 827 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	-	-
Autres produits d'administration	425	230	425	230	638	345
	19 283	18 986	20 917	24 848	28 682	28 172
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	11 754	13 795	23 361	28 854	15 622	15 224
Frais financiers et d'administration	3 769	4 025	3 769	4 025	5 653	6 037
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	-	-	488	488
	15 523	17 820	27 130	32 878	21 764	21 749
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	3 760	1 166	(6 213)	(8 030)	6 918	6 423
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	3 460	2 944	5 727	1 633	5 983	5 867
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	300	(1 778)	(11 939)	(9 664)	935	556
TABLEAU A						
Loyers des membres	18 858	18 756	20 492	24 618	28 044	27 827
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	18 858	18 756	20 492	24 618	28 044	27 827
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	738	740	738	740	1 107	1 109
Déplacement	64	48	64	48	96	72
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	3 041	4 407	5 636	6 762	689	1 457
Assurances	670	637	980	930	1 114	1 056
Taxes foncières	4 235	4 086	4 636	4 335	5 483	5 432
Entretien et réparation	1 198	2 910	9 753	2 194	2 364	2 481
Dénierement	-	-	642	632	554	548
Contribution au FQHC	912	31	912	31	1 368	46
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	896	937	-	13 181	2 846	3 022
	11 754	13 795	23 361	28 854	15 622	15 224
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	488	488
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	488	488

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Chambranie IB Princesse 6		le Soleil levant IC LaRocque 3		Jumelles du Vieux-Nord J Ontario 14	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	39 518 \$	39 789 \$	23 166 \$	22 985 \$	76 860 \$	75 746 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	1 280	-	640	1 794	1 542
Autres produits d'administration	638	345	319	173	1 488	806
	40 156	41 414	23 485	23 798	80 142	78 094
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	20 359	22 321	12 874	15 990	50 439	53 536
Frais financiers et d'administration	5 653	6 037	2 827	3 018	13 191	14 086
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	2 070	-	3 480	1 794	2 209
	26 013	30 428	15 700	22 488	65 424	69 831
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	14 143	10 986	7 784	1 310	14 718	8 262
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	9 923	10 319	5 394	5 611	14 448	14 693
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	4 220	667	2 390	(4 301)	270	(6 431)
TABEAU A						
Loyers des membres	37 986	38 257	22 400	22 219	76 860	75 746
Amortissements des apports reportés	1 532	1 532	766	766	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	39 518	39 789	23 166	22 985	76 860	75 746
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	1 794	1 542
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	1 280	-	640	-	-
	-	1 280	-	640	1 794	1 542
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	1 107	1 109	553	555	2 582	2 588
Déplacement	96	72	48	36	225	169
Combustible	1 780	1 766	-	-	-	-
Énergie	2 747	4 356	3 204	6 910	16 740	19 275
Assurances	1 158	1 097	733	696	2 978	2 923
Taxes foncières	5 754	5 869	4 116	4 032	15 729	14 928
Entretien et réparation	2 658	4 634	1 947	2 209	3 338	7 624
Dénierement	604	546	422	527	1 085	1 084
Contribution au FQHC	1 368	46	684	23	3 193	107
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	3 087	2 825	1 166	1 002	4 569	4 838
	20 359	22 321	12 874	15 990	50 439	53 536
TABEAU F						
Droit au logement	-	-	-	1 200	-	667
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	1 794	1 542
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	2 070	-	2 280	-	-
	-	2 070	-	3 480	1 794	2 209

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	le Château Laurier JA Laurier 4		le Pavillon Laurier JB Laurier AccèsLogis 4		la Wilson K Prospect 4	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	24 678 \$	24 426 \$	20 778 \$	20 466 \$	20 736 \$	20 526 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	1 906	1 422	1 248	-	-
Autres produits d'administration	425	230	425	230	425	230
	25 103	26 562	22 625	21 944	21 161	20 756
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	15 075	16 468	13 602	14 807	20 160	14 842
Frais financiers et d'administration	3 769	4 025	3 769	4 025	3 769	4 025
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	3 506	1 422	1 248	-	-
	18 844	23 999	18 793	20 079	23 928	18 867
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	6 259	2 563	3 832	1 865	(2 767)	1 889
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	5 032	5 162	3 841	3 600	5 039	5 238
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	1 227	(2 599)	(9)	(1 735)	(7 807)	(3 349)
TABEAU A						
Loyers des membres	24 678	24 426	20 778	20 466	20 736	20 526
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	24 678	24 426	20 778	20 466	20 736	20 526
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	1 422	1 248	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	1 906	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	1 906	1 422	1 248	-	-
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	738	740	738	740	738	740
Déplacement	64	48	64	48	64	48
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	3 824	5 331	4 610	5 487	4 763	4 553
Assurances	796	757	916	869	757	720
Taxes foncières	4 976	4 813	4 486	4 493	5 504	5 143
Entretien et réparation	2 074	2 976	595	1 871	5 493	1 612
Déniegement	-	-	546	546	586	579
Contribution au FQHC	912	31	912	31	912	31
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	1 690	1 773	736	722	1 341	1 417
	15 075	16 468	13 602	14 807	20 160	14 842
TABEAU F						
Droit au logement	-	1 600	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	1 422	1 248	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	1 906	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	3 506	1 422	1 248	-	-

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Closerie des cèdres L Vimy Nord 23		Mur-Mur LA Malouin 7		Alice-Gravel LB Malouin 7	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	141 315 \$	139 567 \$	44 900 \$	44 143 \$	39 504 \$	38 929 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	6 396	8 844	-	-	-	-
Autres produits d'administration	2 445	1 323	744	403	744	403
	150 156	149 734	45 644	44 546	40 248	39 332
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	92 658	90 515	27 192	32 727	24 188	26 910
Frais financiers et d'administration	21 671	23 141	6 596	7 043	6 596	7 043
Suppléments aux loyers (tableau F)	6 867	8 844	612	1 245	1 434	1 572
	121 196	122 500	34 399	41 015	32 217	35 525
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	28 960	27 234	11 245	3 531	8 031	3 807
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	28 127	28 192	6 361	6 424	4 673	4 721
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	833	(958)	4 884	(2 892)	3 359	(914)
TABEAU A						
Loyers des membres	140 142	138 632	44 900	44 143	39 504	38 929
Amortissements des apports reportés	105	105	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	1 068	830	-	-	-	-
	141 315	139 567	44 900	44 143	39 504	38 929
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	6 396	8 844	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	6 396	8 844	-	-	-	-
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	4 243	4 252	1 291	1 294	1 291	1 294
Déplacement	369	277	112	84	112	84
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	25 764	26 295	6 843	8 138	6 870	9 283
Assurances	4 541	4 656	1 299	1 256	1 232	1 195
Taxes foncières	27 764	24 320	9 404	8 305	7 595	7 533
Entretien et réparation	7 968	12 840	1 138	5 793	2 295	4 200
Déniegement	2 246	2 244	977	1 188	736	669
Contribution au FQHC	5 245	176	1 596	54	1 596	54
Mauvaises créances	-	-	-	1 764	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	14 518	15 454	4 532	4 851	2 460	2 597
	92 658	90 515	27 192	32 727	24 188	26 910
TABEAU F						
Droit au logement	471	-	612	1 245	1 434	1 572
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	6 396	8 844	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	6 867	8 844	612	1 245	1 434	1 572

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Dauphine MB Moore		le Petit-Canada NA Fabre		du Clocher NC Fabre et Mère-Térésa	
	6		3		3	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	37 080 \$	36 729 \$	22 842 \$	22 477 \$	28 236 \$	27 433 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	11 850	11 604
Autres produits d'administration	638	345	319	173	319	173
	37 718	37 074	23 161	22 650	40 405	39 210
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	24 755	25 613	11 723	15 988	22 726	21 096
Frais financiers et d'administration	5 653	6 037	2 827	3 018	2 827	3 018
Suppléments aux loyers (tableau F)	1 131	222	-	-	15 704	11 604
	31 539	31 872	14 549	19 007	41 257	35 718
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	6 179	5 202	8 612	3 643	(852)	3 492
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	3 520	3 610	3 624	3 767	7 144	7 328
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	2 659	1 592	4 988	(124)	(7 996)	(3 836)
TABEAU A						
Loyers des membres	35 466	34 125	22 842	22 477	28 236	27 433
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	1 614	2 604	-	-	-	-
	37 080	36 729	22 842	22 477	28 236	27 433
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	11 850	11 604
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	11 850	11 604
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	1 107	1 109	553	555	553	555
Déplacement	96	72	48	36	48	36
Combustible	812	1 147	-	-	-	-
Énergie	6 987	7 161	2 386	6 150	6 335	8 002
Assurances	1 112	1 077	607	597	923	913
Taxes foncières	6 501	7 097	4 114	4 200	4 722	4 555
Entretien et réparation	3 800	4 379	684	1 621	6 841	4 206
Dénierement	383	766	575	592	-	-
Contribution au FQHC	1 368	61	684	23	684	23
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	2 588	2 744	2 072	2 214	2 620	2 806
	24 755	25 613	11 723	15 988	22 726	21 096
TABEAU F						
Droit au logement	1 131	222	-	-	3 854	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	11 850	11 604
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	1 131	222	-	-	15 704	11 604

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Marmottière P Prospect		l'Orée de Bellevue QA Dunant		l'Orée de Bellevue QB Dunant	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	15 672 \$	15 429 \$	14 184 \$	13 905 \$	1 430 \$	- \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	-	-	550	-
Autres produits d'administration	213	115	213	115	-	-
	15 885	15 544	14 397	14 020	1 980	-
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	15 677	12 050	9 463	13 185	693	-
Frais financiers et d'administration	1 884	2 012	1 884	2 012	-	-
Suppléments aux loyers (tableau F)	-	-	-	-	550	-
	17 562	14 063	11 347	15 197	1 243	-
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(1 677)	1 481	3 050	(1 177)	737	-
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	2 518	2 519	3 633	3 779	7 960	-
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(4 195)	(1 038)	(583)	(4 956)	(7 223)	-
TABLEAU A						
Loyers des membres	15 672	15 429	14 184	13 905	1 430	-
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	15 672	15 429	14 184	13 905	1 430	-
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	550	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	550	-
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	369	370	369	370	-	-
Déplacement	32	24	32	24	-	-
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	3 626	3 764	2 766	5 126	118	-
Assurances	676	643	531	506	-	-
Taxes foncières	4 822	4 676	3 025	3 439	575	-
Entretien et réparation	4 848	1 654	916	2 139	-	-
Déniegement	-	-	459	598	-	-
Contribution au FQHC	456	15	456	15	-	-
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	848	904	908	968	-	-
	15 677	12 050	9 463	13 185	693	-
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	550	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	550	-

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	des Boiseries R King George 6		les Deux Tours RA Perry et King George 5		l'Unique S Bruno-Dandenault 2	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	34 560 \$	34 113 \$	29 010 \$	28 684 \$	15 624 \$	15 525 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	22 758	20 115	-	-	-	-
Autres produits d'administration	638	345	532	288	213	115
	57 956	54 573	29 542	28 972	15 837	15 640
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	20 313	23 112	20 136	19 602	10 228	11 269
Frais financiers et d'administration	5 653	6 037	4 711	5 031	1 884	2 012
Suppléments aux loyers (tableau F)	22 758	20 115	1 188	-	-	-
	48 724	49 264	26 035	24 632	12 113	13 281
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	9 232	5 309	3 507	4 340	3 724	2 359
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	5 071	4 810	4 818	4 249	3 140	3 265
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	4 160	499	(1 311)	91	584	(906)
TABLEAU A						
Loyers des membres	34 560	34 113	29 010	28 684	15 624	15 525
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	34 560	34 113	29 010	28 684	15 624	15 525
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	22 758	20 115	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	22 758	20 115	-	-	-	-
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	1 107	1 109	922	924	369	370
Déplacement	96	72	80	60	32	24
Combustible	-	-	-	-	1 638	2 147
Énergie	2 777	5 393	4 795	7 938	2 049	2 743
Assurances	1 004	953	860	835	594	584
Taxes foncières	7 317	6 854	5 301	5 121	3 284	3 303
Entretien et réparation	2 623	4 812	4 895	2 413	893	1 107
Dénierement	1 035	691	-	-	-	-
Contribution au FQHC	1 368	46	1 140	38	456	15
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	2 985	3 183	2 142	2 271	914	975
	20 313	23 112	20 136	19 602	10 228	11 269
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	1 188	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	22 758	20 115	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	22 758	20 115	1 188	-	-	-

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	le St-Michel T St-Michel 16		le Laurier-Rose U Laurier SCHL 56,1 8		la maison Racine UA Gillespie AccèsLogis 3	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	78 996 \$	78 358 \$	45 984 \$	44 462 \$	15 318 \$	15 205 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	-	-	2 973	3 331	-	-
Autres produits d'administration	1 701	921	850	460	319	173
	80 697	79 279	49 807	48 253	15 637	15 378
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	55 939	55 025	21 791	32 573	8 410	8 209
Frais financiers et d'administration	15 076	16 098	7 538	8 049	2 827	3 018
Suppléments aux loyers (tableau F)	2 176	814	2 973	4 328	-	-
	73 191	71 937	32 302	44 950	11 236	11 228
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	7 506	7 342	17 505	3 303	4 401	4 150
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	14 356	14 029	5 754	5 972	3 581	3 721
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(6 850)	(6 687)	11 751	(2 669)	820	429
TABEAU A						
Loyers des membres	78 996	78 358	45 984	44 462	15 318	15 205
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	-	-
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	78 996	78 358	45 984	44 462	15 318	15 205
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	2 973	3 331	-	-
	-	-	2 973	3 331	-	-
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	2 951	2 958	1 476	1 479	553	555
Déplacement	257	193	128	96	48	36
Combustible	1 417	2 452	-	-	-	-
Énergie	9 425	9 561	7 493	10 971	-	-
Assurances	4 471	4 583	1 483	1 460	591	562
Taxes foncières	17 266	15 814	8 196	7 643	3 519	3 507
Entretien et réparation	9 323	11 321	654	7 774	390	1 228
Déniegement	1 173	966	-	-	546	182
Contribution au FQHC	3 649	138	1 824	61	684	23
Mauvaises créances	-	668	-	1 683	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	6 007	6 371	536	1 406	2 079	2 116
	55 939	55 025	21 791	32 573	8 410	8 209
TABEAU F						
Droit au logement	2 176	814	-	1 666	-	-
Office municipal d'habitation	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	2 973	2 662	-	-
	2 176	814	2 973	4 328	-	-

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	le P'tit Champlain VA Champlain AccèsLogis 5		Véga VB Veilleux AccèsLogis 8		la Loggia-épicière W Princesse Achat-Rénovation 10	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	25 722 \$	25 408 \$	49 021 \$	48 673 \$	61 957 \$	61 203 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	5 970	13 540	4 464	4 980	8 387	10 371
Autres produits d'administration	532	288	850	460	1 063	575
	32 223	39 236	54 335	54 113	71 407	72 150
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	16 842	18 813	29 663	29 469	31 299	37 633
Frais financiers et d'administration	4 711	5 031	7 538	8 049	9 422	10 061
Suppléments aux loyers (tableau F)	4 986	4 947	4 464	4 980	8 387	11 229
	26 539	28 791	41 665	42 498	49 108	58 923
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	5 684	10 445	12 671	11 615	22 299	13 227
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	5 021	5 217	7 197	7 474	11 894	11 461
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	663	5 229	5 474	4 141	10 405	1 766
TABLEAU A						
Loyers des membres	25 722	25 408	46 584	46 236	57 558	56 804
Amortissements des apports reportés	-	-	2 437	2 437	4 399	4 399
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	25 722	25 408	49 021	48 673	61 957	61 203
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	984	8 593	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	4 986	4 947	4 464	4 980	8 387	10 371
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	5 970	13 540	4 464	4 980	8 387	10 371
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	922	924	1 476	1 479	1 845	1 849
Déplacement	80	60	128	96	161	121
Combustible	-	-	5 653	6 041	-	-
Énergie	3 943	5 447	258	421	8 427	14 524
Assurances	852	810	1 358	1 338	1 657	1 695
Taxes foncières	5 492	5 488	9 312	8 352	11 168	10 677
Entretien et réparation	1 650	3 732	4 207	6 126	2 956	5 527
Déniegement	537	565	713	713	521	613
Contribution au FQHC	1 140	38	1 824	61	2 281	77
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	2 225	1 748	4 734	4 841	2 283	2 551
	16 842	18 813	29 663	29 469	31 299	37 633
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	-	-	858
Office municipal d'habitation	4 986	4 947	4 464	4 980	8 387	10 371
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	4 986	4 947	4 464	4 980	8 387	11 229

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Charpente WA Dunant Achat-Rénovation 6		Ma Campagne WB Rioux AccèsLogis 4		la Salamandre X Fabre AccèsLogis 5	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	33 233 \$	32 174 \$	31 434 \$	31 254 \$	28 703 \$	28 311 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	1 458	2 102	2 676	3 558	8 937	7 545
Autres produits d'administration	638	345	425	230	532	288
	35 329	34 621	34 535	35 042	38 172	36 144
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	17 338	26 332	24 355	21 435	16 465	16 640
Frais financiers et d'administration	5 653	6 037	3 769	4 025	4 711	5 031
Suppléments aux loyers (tableau F)	1 458	2 102	2 676	4 455	8 937	7 545
	24 450	34 471	30 800	29 914	30 113	29 216
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	10 879	150	3 735	5 128	8 058	6 928
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	6 120	6 358	4 728	4 914	5 278	5 484
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	4 760	(6 208)	(993)	214	2 780	1 444
TABLEAU A						
Loyers des membres	30 594	29 535	31 434	31 254	27 180	26 788
Amortissements des apports reportés	2 639	2 639	-	-	1 523	1 523
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	-	-
	33 233	32 174	31 434	31 254	28 703	28 311
TABLEAU B						
Programme AccèsLogis	-	-	-	-	-	-
Office municipal d'habitation	1 458	2 102	2 676	3 558	8 937	7 545
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	1 458	2 102	2 676	3 558	8 937	7 545
TABLEAU D						
Salaires et avantages sociaux	1 107	1 109	738	740	922	924
Déplacement	96	72	64	48	80	60
Combustible	-	-	-	-	-	-
Énergie	3 823	9 858	7 389	7 302	4 208	5 092
Assurances	1 202	1 148	1 389	1 374	845	826
Taxes foncières	6 441	5 880	7 542	7 710	5 126	5 251
Entretien et réparation	1 849	5 404	3 857	1 782	1 398	2 018
Dénégement	690	690	661	575	517	163
Contribution au FQHC	1 368	46	912	31	1 140	38
Mauvaises créances	-	1 298	-	-	-	-
Intérêts sur la dette à long terme	761	826	1 801	1 874	2 228	2 267
	17 338	26 332	24 355	21 435	16 465	16 640
TABLEAU F						
Droit au logement	-	-	-	897	-	-
Office municipal d'habitation	1 458	2 102	2 676	3 558	8 937	7 545
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	-	-
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	-	-
	1 458	2 102	2 676	4 455	8 937	7 545

**COOPÉRATIVE D'HABITATION
DES CANTONS DE L'EST
RÉSULTATS PAR MAISON
EXERCICE DU LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Maison Adresse Programme Logements par maison	la Sittelle Y Laurier AccèsLogis 4		l'Astral Z Cate AccèsLogis 5		GRAND TOTAL 293	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
PRODUITS						
Loyers des membres (tableau A)	22 500 \$	22 266 \$	31 230 \$	29 344 \$	1 750 326 \$	1 740 963 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	7 437	15 992	7 128	3 590	226 527	251 970
Autres produits d'administration	425	230	532	288	30 830	16 689
	30 362	38 488	38 890	33 222	2 007 683	2 009 622
CHARGES						
Frais direct d'opération (tableau D)	20 056	13 435	23 203	23 426	1 213 210	1 215 367
Frais financiers et d'administration	3 769	4 025	4 711	5 031	273 244	291 784
Suppléments aux loyers (tableau F)	6 078	6 682	7 281	4 374	162 669	174 216
	29 903	24 142	35 195	32 830	1 649 123	1 681 367
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	459	14 346	3 694	392	358 560	328 255
AMORTISSEMENT (TABLEAU F)	7 381	5 317	3 213	3 244	329 094	307 562
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	(6 922)	9 029	482	(2 853)	29 466	20 693
TABEAU A						
Loyers des membres	22 500	22 266	31 230	29 344	1 731 240	1 718 817
Amortissements des apports reportés	-	-	-	-	14 364	14 364
Autres revenus services aux locataires	-	-	-	-	4 722	7 782
	22 500	22 266	31 230	29 344	1 750 326	1 740 963
TABEAU B						
Programme AccèsLogis	1 359	9 310	-	-	80 033	96 445
Office municipal d'habitation	6 078	6 682	7 128	3 590	72 620	72 001
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	66 750	69 898
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	7 124	13 626
	7 437	15 992	7 128	3 590	226 527	251 970
TABEAU D						
Salaires et avantages sociaux	738	740	922	924	53 495	53 616
Déplacement	64	48	80	60	4 656	3 495
Combustible	-	-	3 746	4 093	29 455	38 557
Énergie	1 381	2 102	272	760	248 595	321 710
Assurances	866	822	865	860	62 127	59 649
Taxes foncières	5 171	4 990	6 694	6 569	349 711	333 916
Entretien et réparation	7 435	2 095	5 414	6 133	213 641	195 201
Déniegement	719	240	817	679	26 364	25 631
Contribution au FQHC	912	31	1 140	39	66 138	2 237
Mauvaises créances	-	-	-	-	-	6 105
Intérêts sur la dette à long terme	2 770	2 369	3 252	3 307	159 028	175 250
	20 056	13 435	23 203	23 426	1 213 210	1 215 367
TABEAU F						
Droit au logement	-	-	153	784	16 175	17 539
Office municipal d'habitation	6 078	6 682	7 128	3 590	72 620	72 001
Subvention pour l'aide au logements SHQ	-	-	-	-	66 750	69 898
Subvention pour l'aide au logements SCHL	-	-	-	-	7 124	14 778
	6 078	6 682	7 281	4 374	162 669	174 216