

Juillet 2019



## Mot de la présidente

### Mon premier message

Bonjour à toutes et tous

C'est avec plaisir que je signe mon premier texte à titre de nouvelle présidente de la Coopérative.

Permettez-moi donc de me présenter à vous. Je suis arrivée dans la Coopérative il y a 5 ans et je siége au C.A. depuis 2015. J'ai eu mon premier contact avec les coopératives d'habitation lors d'un stage à la Fédération en 2012, et je suis tombée en amour avec le modèle coopératif. Je me suis alors impliquée dans d'autres coops (Accorderie - depuis 2013), puis est venu le temps de déménager. Je ne voyais pas d'autres options que la CHCE!

Ce que j'aime de la coopération, c'est l'idée de construire ensemble. Je ne suis pas comptable ou experte dans la gestion d'immeuble, mais avec la combinaison de nos expériences et connaissances, on construit quelque chose de solide, et on apprend l'un de l'autre. Depuis mon entrée au CA, j'ai appris beaucoup de choses tant au plan technique qu'humain. C'est dans cet esprit que j'aborde mon mandat à la présidence de la CHCE, avec une ouverture à de nouvelles expériences, sur la base des connaissances acquises au cours des dernières années. Comme je travaille dans le domaine de la gériatrie, je souhaite aussi apporter à la coopérative la préoccupation de l'enjeu du vieillissement de la population.

J'arrive à la présidence dans un moment charnière à la Coopérative, soit la transition à la direction générale, une planification stratégique et à l'aube d'un très grand projet de construction. Tout ceci est très stimulant.

En terminant, je souhaite saluer le travail de Michèle LaHaye qui a occupé le poste de présidente durant 17 ans. En votre nom, je lui dis merci. Là-dessus, bon été!

*Christyne Lavoie, présidente*

## À noter

### Rappel

Vous êtes invités à faire parvenir au bureau votre preuve d'assurance habitation.



**Nos heures d'ouverture sont**  
de 9 h à 12 h et  
de 13 h 30 à 16 h 30,  
du lundi au jeudi.

Le vendredi,  
le bureau **est fermé du 28 juin**  
**au 30 août**



Pour la période des vacances, le  
bureau sera fermé  
du 19 juillet au 4 août.

Site internet de la coopérative  
[www.chce.coop](http://www.chce.coop)

## Les membres soulignent le départ de Jacques Côté



Plus de 70 personnes ont participé en juin à un brunch visant à souligner le départ de Jacques Côté après 28 ans à la Coopérative.

Plusieurs membres ont spontanément pris la parole pour remercier Jacques pour son accueil, ses attentions lors de difficultés d'un membre, sa capacité de mobiliser des gens, ses qualités humaines et ses compétences de gestionnaires.

Jacques a pris la parole pour remercier toutes les personnes qui ont accompagné son parcours à la Coopérative.

Au moment d'écrire ces lignes, Jacques termine sa dernière semaine de travail. Nous lui souhaitons la plus agréable des retraites.

## Guide de l'ACEF - Réparer plus, jeter moins

L'ACEF Estrie a maintenant mis à jour son bottin des réparateurs et autres ressources utiles. Il s'agit d'un outil des plus pratiques pour prolonger la vie de vos objets. Une version web et PDF est disponible sur son site.

<http://www.acefestrie.ca/reparer-plus-jeter-moins/>

Le guide est aussi disponible sur le site internet de la coopérative au : [www.chce.coop](http://www.chce.coop) / Trousse d'outils



Le Lien s'adresse aux membres de la



Direction : Philippe Grenier  
Rédaction : France Denis

548, rue Dufferin  
Sherbrooke (Québec) J1H 4N1  
Téléphone : 819 566-6303  
Télécopieur : 819 829-1593  
Courriel : [chce@reseaucoop.com](mailto:chce@reseaucoop.com)  
[www.chce.coop](http://www.chce.coop)

## Échos de l'assemblée générale

**Plus de 50 personnes ont participé en juin à l'assemblée générale annuelle de la Coopérative. À cette occasion, les membres ont pu prendre connaissance des réalisations de la dernière année et de l'état des finances.**

Pour l'exercice 2018, la Coopérative affiche un surplus de 140 403 \$, soit environ 39 \$ par mois par logement.

Nous avons également présenté quelques résultats du sondage auprès des membres. Ce sondage très complet nous donne de bonnes indications sur votre perception de la coopérative et sur vos attentes. **Cet automne, les membres seront invités à participer à une séance de travail pour discuter des commentaires, idées folles et suggestions recueillies lors du sondage afin de bonifier notre planification stratégique.**

Le rapport du sondage, le rapport annuel et les états financiers sont disponibles sur internet pour consultation.

Par ailleurs, les membres ont élu le conseil d'administration qui les représentera pour la prochaine année. Lors de leur première rencontre, les administrateurs ont élu entre eux les postes d'officiers. Nous tenons à remercier Gilles Bisson qui a siégé comme administrateur au cours des 6 dernières années et notre présidente Michèle La Haye (voir autre texte).

Voici donc le **conseil d'administration 2019-2020 de la Coopérative.**

Christyne Lavoie	Présidente	Wilson
Catherine Canuel	Vice-présidente	Soleil Levant
Olier Raby	Trésorier	La Marmottière
Gilbert Seney	Secrétaire	La Tourelle
Nicolas Bessette	Conseiller à l'autogestion	Le Saint-Michel
Perry Beaton	Conseiller à l'attribution	Des Cèdres
Jean-Pierre Marcoux	Administrateur	Edgell-Walsh
Michel Bonnard	Administrateur	Des Boiseries

## Message de la présidente sortante



Bonjour à toutes et tous

Je profite de cette occasion qui m'est offerte à travers *Le Lien* afin de vous saluer et de remercier tous les membres qui m'ont fait confiance au cours des 20 années pendant lesquelles j'ai siégé au conseil d'administration, dont 17 comme présidente.

J'ai apprécié chaque occasion qui m'a été donnée de vous rencontrer ou de représenter la Coopérative aux activités régionales ou provinciales. Je profite de ce message pour remercier plus particulièrement Jacques avec qui j'ai fait équipe durant toutes ces années. Il est rassurant pour une présidente de pouvoir être épaulée par un gestionnaire aussi solide et humain. J'ai confiance que Philippe saura assurer la continuité avec brio.

Je souhaite tout le succès du monde à celle qui me succède, Christyne Lavoie. Les membres du conseil ont fait un bon choix en lui confiant la présidence.

Pour ma part, je laisse la place à la relève, mais pas sans un pincement au cœur. Je continuerai de m'impliquer autrement, soit aux assemblées générales et autres activités de la Coopérative.

Bonne continuité!

**Michèle La Haye**, ex-administratrice, ex-présidente  
Fière membre de la maison Jardin d'Hortense



## Un automne chaud à l'horizon

Les mois d'automne seront fort occupés à la Coopérative avec la consultation sur le sondage mais également avec le projet du Cap.

Rappelons qu'il s'agit d'un projet de construction de 5 immeubles totalisant 42 logements qui s'amorcera cet automne dans le secteur de la rue Dunant.

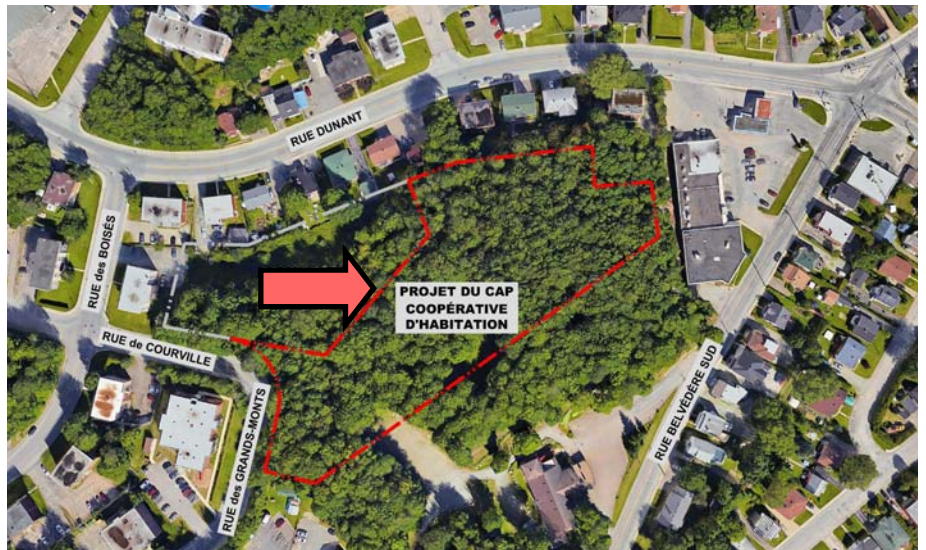
Une soirée d'information sur le projet sera organisée cet automne afin de mettre en branle tout l'aspect associatif qu'il implique. Il ne suffit pas de construire des immeubles : il faut aussi les remplir avec des membres qui sauront s'impliquer et comprendre les valeurs de la coopération.

Comme nous prévoyons une entrée dans les logements en juillet 2020, il faudra déjà envisager des processus de sélection à partir des membres déjà intéressés à emménager dans un de ces immeubles.

Il faudra songer à faire la promotion de ce projet, sélectionner soigneusement les nouveaux membres, faire des choix concernant les matériaux et les couleurs, bien accueillir les nouvelles personnes. Bref, il faudra s'assurer de bien faire les choses pour que ce projet puisse s'intégrer harmonieusement avec le reste de la Coopérative.

Nous l'avons dit quelques fois : ce projet constitue le plus ambitieux chantier de la Coopérative dans son histoire. Ne sous-estimons pas l'ampleur de la somme de travail qui nous attend.

Mais quel beau défi à l'horizon!







### Nouvel homme d'entretien

Comme le vous savez peut-être, notre homme d'entretien Marc Cardin prend sa retraite à la fin du mois de juin. Un grand merci à Marc pour ses services au cours des 8 ans qu'il a passé avec nous.

Nous vous présentons le nouvel homme d'entretien, **Sylvain Blais**, qui est entré en poste le 17 juin dernier. Nous lui souhaitons la bienvenue parmi nous.



### Activité d'échanges de plants



Le samedi 15 juin dernier, une activité d'échange de plants a été organisée par la coopérative, à l'extérieur de ses bureaux.

Plusieurs plants ont été échangés, autant intérieur qu'extérieur, et la Maison de la coopération s'est vue embellie par la contribution des membres présents.

De plus, une membre a généreusement offert de son temps pour en faire l'arrangement. Merci Maryel!

Une autre activité d'échanges de bulbes et plants d'intérieur se tiendra peut-être à l'automne. Nous vous informerons de la date.

Prenez note que cette activité se répètera à chaque début de belle saison!

C'est un rendez-vous !



### Bienvenue aux nouveaux membres !



Cette année, 24 nouveaux membres ont joint la coopérative! Espérant que leurs déménagements se soient bien déroulés ;-)

Tranquillement, au cours de l'été, les nouveaux membres se familiariseront avec le fonctionnement de leur maison, avec les tâches et les responsabilités. Un petit brunch ou 5 à 7 pourra être organisé par la maison pour faire connaissance. Certaines maisons auront choisi de nommer des parrains ou marraines pour accompagner les nouveaux membres et répondre aux différentes questions qu'ils pourraient avoir.

Une formation pour les nouveaux membres sera organisée à l'automne. Tous les nouveaux membres recevront une invitation à y participer.

## La vie à la coop - Un espace de nouvelles pour les membres et par les membres

### Vivre en coop, ça fait toute la différence

J'habite un appartement de la Closerie des cèdres, rue Vimy, depuis bientôt 27 ans.

Le 30 mars dernier, j'ai glissé sur la glace en attendant l'autobus. Diagnostic : double fracture de la cheville droite. On me pose 8 vis dans le pied, on me met un plâtre et je rentre chez moi, sans pouvoir marcher avant 6 longues semaines.

Rapidement, les membres de ma coop se sont mobilisés pour me venir en aide. Michel Boucher a mis sur pied un système d'horaires pour que chaque jour, à chaque repas, il y ait un(e) membre qui vienne me faire à manger. L'horaire était fait une fois semaine à l'aide de Messenger. Fidèles aux valeurs coopératives, nous avons pris la peine de créer des liens avec notre entourage; aussi, Chantal Bouffard qui habite la maison voisine s'est tout de suite offerte pour prêter main-forte. Son aide fut précieuse puisqu'elle m'a fourni tout l'équipement médical dont j'avais besoin comme un banc coulissant pour embarquer dans le bain, marchette, béquilles, etc. en plus de m'apporter de bons repas.

Deux infirmières, membres de notre maison, Cloé Bellehumeur et Gaétane Bolduc, sont venues à tour de rôle me donner des soins corporels comme le lavage des cheveux et l'aide pour prendre ma douche en plus des conseils santé qui m'ont épargné d'irriter mon nerf sciatique si j'avais levé ma jambe trop haute, ce que j'étais partie pour faire. Elles se sont jointes aussi au groupe de cuisinières et cuisiniers.

Jupiter Nakhla, mon voisin d'en dessous qui est physiothérapeute, m'a conseillé sur la façon d'exécuter les exercices que je devais faire et sur la manière de me déplacer dans les escaliers, en plus de faire de l'épicerie et de me faire à souper. Deux fois, il s'est levé tôt le matin pour



Première rangée : Catherine Proulx, Michel Boucher, Chantal Bouffard, Louise Bourque, Pierre Marcotte.  
Deuxième rangée : Line Coutu, Jupiter Nakhla, Guillaume Magnan, Cloé Bellehumeur, Doris Fontaine.

m'aider à descendre les 40 marches de mon bloc afin que je me rende à mes rendez-vous médicaux. Marie-Lise Favreau m'a fait de bons petits plats et allait faire mes commissions. Doris Fontaine, Hélène Labrecque, Vanessa Gauthier et Line Coutu ont aussi été mes cuisinières et commissionnaires. Line a aussi fait mon lavage, mon ménage et ma corvée du mois. Mon ami Pierre Marcotte, qui a habité notre maison pendant 30 ans, s'est impliqué autant que les autres, bien qu'il ne soit plus membre. Guillaume Magnan venait deux fois par jour pour faire chauffer mon sac magique et m'apporter la glace que j'avais besoin avant et après mes exercices, en plus de participer aux repas et répondre à mes autres besoins. Tous ont sorti mes vidanges, mon compost et ma récupération. Catherine Proulx venait aussi chaque fin de semaine me faire à manger, passer le balai, remplir mes mangeoires, sortir les vidanges, etc. Ils ont tous été aussi d'un grand réconfort moral surtout à la fin de la deu-

xième semaine quand j'ai fait une crise d'urticaire aigüe qui a duré 6 jours. Là, j'étais pas mal découragée...

Je ne vous remercierai jamais assez pour votre grande bonté. J'avais peur que vous vous tanniez. Mais non, vous avez tenu le coup jusqu'à ce que je puisse me débrouiller. Heureusement pour moi, ces membres portent en eux les valeurs d'altruisme et de solidarité chères au mouvement coopératif. Ce n'est que dans les coops que j'ai pu voir s'exprimer autant ces valeurs. Vivre en coopérative ce n'est pas seulement bénéficier d'un coût de loyer moins cher. C'est aussi le vivre ensemble sur la base des principes et des valeurs coopératives. Et somme, c'est ça le plus important et le plus enrichissant.

Quand je fus mieux, j'ai organisé un souper pizza-vin pour remercier mes anges et célébrer cette victoire commune, celle de mon rétablissement. Nous avons pris cette photo.

Louise Bourque

## Annonce d'un membre

### - Disques vinyles



Hola!

Depuis que j'ai 12 ans, un de mes rêves est d'avoir un magasin de musique. Comme vous le savez peut-être, je suis toujours en train d'écouter de la musique! Depuis quelques mois, j'ai pour mon grand bonheur une petite boutique en ligne. Je vends des disques vinyles, des disques compacts et quelques cassettes et DVDs:

<https://www.discogs.com/seller/RescuedSounds/profile>

Au cours de la dernière décennie, le disque vinyle a fait un retour imposant sur la scène musicale. Les CDs et cassettes plus rares sont aussi en demande. Et cela, partout dans le monde. Les prix atteignent souvent des niveaux record. Rock, pop, jazz, folk, électronique, heavy metal, punk, reggae, world, dance, disco, hip-hop et bien d'autres. Il y a des collectionneurs et des passionnés pour tous les types de musique!

Pas vraiment convaincu? Consultez les listes des items les plus chers vendus en [mars 2019](#) sur [discogs.com](#). Les prix sont parfois à peine croyables.

**Je suis donc à la recherche de disques vinyles.** J'offre un bon prix pour les disques en bon état. J'offre aussi un service de vente pour les disques de grande valeur (40 \$ et plus). Au meilleur de ma connaissance, c'est un service unique en Amérique du Nord!

N'hésitez pas à me contacter et à faire parvenir ce message à vos contacts!

Au plaisir,  
Charles-Antoine Caron, maison des Cèdres  
[rescuedsounds@gmail.com](mailto:rescuedsounds@gmail.com)

### Règlement d'immeuble sur les animaux

Est-ce qu'une maison aurait des règlements sur les animaux? Si oui, Céline Bouffard de la maison BB aimerait en avoir une copie. Vous pouvez la contacter à : [celine\\_bouffard@hotmail.com](mailto:celine_bouffard@hotmail.com) ou au : (418) 937-6760

## Règlement municipal sur les animaux

### Quelques extraits ...

#### La laisse

Le gardien d'un chien doit constamment le maintenir en laisse hors des limites du bâtiment ou autrement en assumer le contrôle et le surveiller en tout temps. Dans les places publiques de la ville tels les parcs, le chien doit par contre être obligatoirement tenu en laisse, sauf à l'intérieur de l'enclos d'un parc canin destiné à permettre aux chiens de circuler librement.

#### Conditions minimales de garde

Un animal autorisé à être gardé en captivité doit :  
sur le terrain de son unité d'occupation, être gardé dans un enclos ou sur un terrain clôturé, sous la surveillance immédiate de son gardien ou maintenu par une laisse ou par une corde;  
sur toute place privée ailleurs que sur son terrain, être maintenu en laisse ou gardé sous le contrôle immédiat de son gardien;  
sur une place publique, être en tout temps maintenu en laisse, sauf si sa présence est interdite par la signalisation ou lors d'une activité spéciale, un événement ou une fête populaire.  
Une exception : les chats ne sont pas visés par cet article.



#### Les excréments

Le gardien d'un animal doit immédiatement nettoyer toute place publique ou toute propriété privée salie par les dépôts de matières fécales laissés par son animal et en disposer de manière hygiénique. Cette obligation ne s'applique pas à un chien guide.

#### Stérilisation

Pour prévenir et diminuer les nuisances rattachées à la surpopulation et à l'errance des chats et des chiens sur le territoire de la ville de Sherbrooke, il est obligatoire de faire stériliser tous les chats gardés dans une unité d'occupation à l'exception d'un seul.

Pour toutes autres informations, voici un lien vers le site internet de la Ville.

<https://www.ville.sherbrooke.qc.ca/services-municipaux/service-des-affaires-juridiques/capsules-juridiques/les-animaux/>



## La tournée des maisons se poursuit ... Invitez-moi, j'ai envie de vous rencontrer!

Comme vous le savez, je suis entré en poste à la direction générale en janvier dernier.

Afin d'avoir la chance de connaître les membres, j'aimerais aller vous rencontrer lors d'une réunion de votre comité de propriété. Jusqu'ici, j'ai rencontré 19 des 49 comités de propriété.

Si vous prévoyez une rencontre dans les prochaines semaines, merci de m'envoyer une invitation par courriel ou par téléphone. Il me fera grand plaisir d'aller vous voir et d'échanger avec vous sur vos besoins, vos projets et votre vie en coopérative.



### Tournée des immeubles

Une tournée des immeubles a été complétée cette semaine. Jacques a pu me transmettre les secrets de chacun des immeubles, les trucs à savoir et à ne pas savoir!! Cela vient peaufiner l'information que nous avons déjà à l'aide des plans d'entretien et projets spéciaux.

Philippe Grenier, directeur général  
philippe.grenier@reseaucoop.com  
819 566-6303, poste 31

## Les chantiers de 2019

Voici la liste des travaux mis en priorité par le comité d'autogestion en mai dernier.



Maison	Travaux prévus et ajouts	Estimation des coûts			
Tous	Forêt urbaine	8 000 \$			
Tous	Chauffe-eau et autre équipement	8 000 \$			
Tous	Plancher à sabler	8 000 \$			
Tous	Protecteur gouttières	6 000 \$	JB	Drain intérieur et correction gouttière	4 000 \$
Tous	Peinture extérieur	16 000 \$	K	Cuisine / entrée laveuse-sécheuse	8 000 \$
AA	Système chauffage et réservoir	12 800 \$	L	Changement valves secondaires	2 433 \$
B	Toiture	21 931 \$	L	Dégât d'eau	80 000 \$
C	Cuisine	9 000 \$	L	Salle de bain 461-301	4 250 \$
C	Porte extérieure	1 294 \$	LA	Réfection toiture	11 684 \$
DB	Sonnettes	2 134 \$	MB	Cuisine et plomberie s. bain app. 4	9 000 \$
DB	Toiture	19 100 \$	MB	Drains	2 110 \$
DD	Changement portes vestibules avant	15 648 \$	T	Chauffe-eau - optimizer	6 186 \$
DD	Cuisine - plancher	10 000 \$	U	Dégât d'eau	1 047 \$
HA	Rénovation cuisine et s. bain 370	9 000 \$	VA	Muret et marches	5 000 \$
HB	Changer fenêtres 1 face Ouest	12 000 \$	WA	Toiture (août- sept.)	30 000 \$
HB	Mur de brique	13 975 \$			
HE	Changement 2 portes	2 500 \$			
HE	Toiture arrière et gouttières	7 394 \$			
			<b>Total</b>		<b>346 486 \$</b>