

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 2022

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 2022

TABLE DES MATIÈRES

Rapport de l'auditeur indépendant	2 - 4
Renseignements statutaires	5
Résultats	6
Évolution de l'actif net	7
Situation financière	8 - 9
Flux de trésorerie	10
Notes complémentaires	11 - 25
Renseignements complémentaires	
Tableau A - Revenus de loyers	26
Tableau B - Subvention pour la réduction des coûts et des loyers	26
Tableau C - Autres produits d'administration	26
Tableau D - Frais directs d'opération	27
Tableau E - Frais d'administration	28
Tableau F - Amortissements	28
Tableau G - Fonds de réserve de remplacement	29
Tableau H - Fonds de réserve de gestion	30
Fonds de surplus de subventions	31
Fonds de réserve de remplacement	32
Fonds de réserve de rénovation	33
Fonds de réserve de droit au logement	34
Fonds de réserve de gestion	35
Code de propriété	36 - 37

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres de
Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est (la « coopérative »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2022, et les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la coopérative au 31 décembre 2022, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Je suis indépendant de la coopérative conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et je me suis acquitté des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la coopérative.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- j'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- j'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la coopérative;
- j'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

- je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenu d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la coopérative à cesser son exploitation;
- j'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.

Marie Josée Fauteux, CPA inc.

Sherbrooke
Le 15 mai 2023

¹ Par Marie Josée Fauteux, CPA auditrice

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RENSEIGNEMENTS STATUTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

Nom : **Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est**

Adresse : 548, rue Dufferin

Ville : Sherbrooke (Québec)

Code postal : J1H4N1

NOMBRE D'UNITÉS : 373

NOMBRE DE MEMBRES : 362

NOMBRE D'EMPLOYÉS : 5

POURCENTAGE DES OCCUPANTS QUI ÉTAIENT MEMBRES À LA FIN DE L'EXERCICE : 99%

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Présidente	Christyne Lavoie
Vice-président	Alexandre Lavallée
Trésorier	Olier Raby
Secrétaire	Chantal Simoneau
Administrateur	Nicolas Bessette
Administratrice	Marie-Josée Rodrigue
Administratrice	Marie-Michelle Beauregard
Administratrice	Mélissa Blouin
Administrateur	Yvon Provost

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RÉSULTATS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
PRODUITS		
Revenus de loyers (tableau A)	2 414 679 \$	2 243 094 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	263 284	309 828
Autres produits d'administration (tableau C)	<u>158 778</u>	<u>58 394</u>
	<u>2 836 741</u>	<u>2 611 316</u>
CHARGES		
Frais directs d'opération (tableau D)	1 768 749	1 602 172
Frais d'administration (tableau E)	<u>341 757</u>	<u>278 611</u>
	<u>2 110 506</u>	<u>1 880 783</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	726 235	730 533
AMORTISSEMENTS (tableau F)	<u>(728 443)</u>	<u>(556 055)</u>
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES	<u>(2 208) \$</u>	<u>174 478 \$</u>

Les notes complémentaires et les renseignements complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022

	Fonds réservés	Investi en immo- bilisations	Non affecté	2022 Total	2021 Total
SOLDE AU DÉBUT	448 252 \$	1 703 762 \$	644 901 \$	2 796 915 \$	2 622 437 \$
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	-	(728 443)	726 235	(2 208)	174 478
Acquisitions de l'exercice	-	2 197 086	(2 197 086)	-	-
Contribution annuelle aux fonds (note 14)	257 003	-	(255 522)	1 481	-
Utilisation de l'exercice	(183 958)	-	183 958	-	-
Variation des Apports reportés (note 12)	-	182 308	(182 308)	-	-
Variation des dettes à long terme et de l'emprunt bancaire (note 11)	-	(1 356 720)	1 356 720	-	-
Fusion Coopérative Ste- Thérèse (note 17)	<u>-</u>	<u>444 946</u>	<u>(164 003)</u>	<u>280 943</u>	<u>-</u>
SOLDE À LA FIN	<u><u>521 297</u></u> \$	<u><u>2 442 939</u></u> \$	<u><u>112 895</u></u> \$	<u><u>3 077 131</u></u> \$	<u><u>2 796 915</u></u> \$

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

SITUATION FINANCIÈRE

31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
Actif		
Actif à court terme		
Encaisse	140 050 \$	244 923 \$
Placements à court terme (note 3)	-	379 951
Débiteurs (note 4)	318 263	21 186
Stocks	4 824	1 350
Frais payés d'avance (note 5)	<u>73 835</u>	<u>67 591</u>
	<u>536 972</u>	<u>715 001</u>
ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS (note 6)	424 601	474 786
PLACEMENT À LONG TERME (note 7)	54 485	254 285
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 8)	20 579 713	18 666 124
SUBVENTION À RECEVOIR	<u>173 604</u>	<u>245 088</u>
	<u>21 232 403</u>	<u>19 640 283</u>
	<u>21 769 375 \$</u>	<u>20 355 284 \$</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

SITUATION FINANCIÈRE

31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
Passif		
Passif à court terme		
Emprunt bancaire (note 9)	- \$	12 \$
Créditeurs (note 10)	216 802	196 244
Subventions reportées	21 000	21 000
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice (note 11)	<u>455 778</u>	<u>460 175</u>
	<u>693 580</u>	<u>677 431</u>
DETTE À LONG TERME (note 11)	11 081 625	9 720 499
APPORTS REPORTÉS (note 12)	<u>6 772 963</u>	<u>7 026 755</u>
	<u>17 854 588</u>	<u>16 747 254</u>
	<u>18 548 168</u>	<u>17 424 685</u>
Actif net		
AVOIR DES MEMBRES (note 13)	144 076	133 684
FONDS RÉSERVÉS (note 14)	521 297	448 252
INVESTI EN IMMOBILISATIONS	2 442 939	1 703 762
NON AFFECTÉ	<u>112 895</u>	<u>644 901</u>
	<u>3 221 207</u>	<u>2 930 599</u>
	<u>21 769 375</u> \$	<u>20 355 284</u> \$

Événement postérieur à la date du Bilan (note 18)

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

_____, administrateur

_____, administrateur

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

FLUX DE TRÉSORERIE

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	(2 208) \$	174 478 \$
Éléments n'affectant pas la trésorerie :		
Amortissement des immobilisations corporelles	728 443	556 055
Amortissements des apports reportés	<u>(182 308)</u>	<u>(177 357)</u>
	543 927	553 176
Variation nette d'éléments hors trésorerie liés au fonctionnement (note 15)	<u>(286 142)</u>	<u>38 962</u>
	<u>257 785</u>	<u>592 138</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition de placements	-	(655 714)
Encaissement de placements	629 936	-
Acquisition d'immobilisations corporelles	(2 197 086)	(2 998 561)
Encaisse transférée des Fonds réservés	13 238	-
Fusion de la Coopérative Ste-Thérèse	<u>280 943</u>	<u>-</u>
	<u>(1 272 969)</u>	<u>(3 654 275)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Variation nette de l'emprunt bancaire	(12)	(5 552 757)
Emprunts à long terme	1 343 801	3 990 508
Remboursement de la dette à long terme	(437 270)	(460 600)
Variation des parts sociales	3 792	5 336
Nouveaux apports reportés	<u>-</u>	<u>5 238 592</u>
	<u>910 311</u>	<u>3 221 079</u>
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(104 873)	158 942
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début	<u>244 923</u>	<u>85 981</u>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin	<u>140 050</u> \$	<u>244 923</u> \$

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse.

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est est constituée en vertu de la Loi sur les coopératives du Québec et est considérée comme un organisme sans but lucratif au sens de la Loi sur le revenu. En raison de la loi sur les coopératives, article 148, la coopérative est exemptée des impôts sur les bénéfices. La coopérative gère des immeubles résidentiels à logements multiples à Sherbrooke.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

La coopérative applique les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

INSTRUMENTS FINANCIERS

Évaluation initiale

La coopérative évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers créés ou échangés dans des opérations conclues dans des conditions de pleine concurrence à la juste valeur. Les actifs financiers et passifs financiers qui ont été créés ou échangés dans des opérations entre apparentés, sauf pour les parties qui n'ont pas d'autre relation avec la coopérative qu'en leur qualité de membres de la direction, sont initialement évalués au coût.

Évaluation ultérieure

La coopérative évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût ou au coût après amortissement. Les variations de la juste valeur de ces instruments financiers sont comptabilisées dans les résultats de la période où elles se produisent.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement selon la méthode linéaire se composent de l'encaisse, des dépôts à terme, des comptes clients et autres créances et des effets à recevoir.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement selon la méthode linéaire se composent des fournisseurs et frais courus et de la dette à long terme.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

UTILISATION D'ESTIMATIONS

La préparation des états financiers exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés au titre des actifs et des passifs et sur les montants comptabilisés au titre des produits et des charges pour les exercices visés. Les résultats réels peuvent différer de ces estimations. Les principales estimations portent sur la provision pour créances douteuses, la dépréciation des actifs financiers et la durée de vie utile des immobilisations corporelles.

La présentation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur le montant présenté au titre des actifs et des passifs, sur l'information fournie à l'égard des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers et sur le montant présenté au titre des produits et des charges au cours de la période considérée. Ces estimations sont révisées périodiquement et des ajustements sont apportés au besoin aux résultats de l'exercice au cours duquel ils deviennent connus.

TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE

La politique de la coopérative consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif, et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

PLACEMENTS À LONG TERME

Les placements à long terme sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition et réduits en cas de perte de valeur permanente.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon les méthodes et aux taux indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Taux et périodes
Bâtiments	Amortissement dégressif	4 %
Mobilier de bureau	Amortissement dégressif	10 %
Ameublement	Amortissement dégressif	20 %
Matériel roulant	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations locatives	Amortissement linéaire	3 ans
Équipements	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations des terrains	Amortissement dégressif	10 %

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

DÉPRÉCIATION D'ACTIFS À LONG TERME

Les immobilisations corporelles sont soumises à un test de recouvrabilité lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que leur valeur comptable pourrait ne pas être recouvrable. Une perte de valeur est comptabilisée lorsque leur valeur comptable excède les flux de trésorerie non actualisés découlant de leur utilisation et de leur sortie éventuelle. La perte de valeur comptabilisée est mesurée comme étant l'excédent de la valeur comptable de l'actif sur sa juste valeur.

COMPTABILISATION DES PRODUITS

Comptabilisation des apports

Les apports sont comptabilisés selon la méthode du report. Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée. Les apports reçus à titre de dotation ou relatifs à l'acquisition d'actifs à long terme non amortissables sont comptabilisés directement à l'actif net.

Les apports relatifs à l'acquisition d'actifs à long terme amortissables sont comptabilisés à titre d'apports reportés puis amortis de la même façon que les actifs auxquels ils se rapportent.

Revenus d'honoraires

Les revenus d'honoraires sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement des travaux. Selon cette méthode, les revenus d'honoraires incluant les profits sont constatés proportionnellement au degré d'avancement des travaux. La coopérative utilise la méthode des efforts fournis selon laquelle le degré d'avancement est calculé en fonction des heures engagées à la date des états financiers par rapport au total estimatif des heures. Les travaux en cours sont évalués en tenant compte des heures travaillées à facturer et des débours effectués pour les clients. Les pertes sont comptabilisées dès qu'il est possible de les déterminer.

Produits de location

Les produits de location sont comptabilisés de façon linéaire sur la durée des baux lorsque le recouvrement est raisonnablement certain. Par conséquent, la différence entre les produits de location comptabilisés de façon linéaire et les produits de location qui sont effectivement reçus des locataires est comptabilisée à titre de montant à recevoir.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

COMPTABILISATION DES REVENUS D'INTÉRÊTS

Les revenus d'intérêts sur les placements sont comptabilisés selon la chronologie des sommes gagnées.

3. PLACEMENTS À COURT TERME

	2022	2021
Compte Avantage entreprise Desjardins, encaissable en tout temps, Taux de 2,400 %	<u> -</u> \$	<u> 379 951</u> \$

4. DÉBITEURS

	2022	2021
Loyer à recevoir	14 141 \$	22 911 \$
Provision pour mauvaises créances	(4 050)	(7 511)
Taxes de vente à recevoir	268 379	-
Autres à recevoir	<u> 39 793</u>	<u> 5 786</u>
	<u> 318 263</u> \$	<u> 21 186</u> \$

5. FRAIS PAYÉS D'AVANCE

	2022	2021
Assurances	38 512 \$	35 638 \$
Taxes foncières	14 837	11 243
Déneigement	9 058	7 747
Autres	<u> 11 428</u>	<u> 12 963</u>
	<u> 73 835</u> \$	<u> 67 591</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

6. ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS

	2022	2021
Réserve de gestion - Compte avantage entreprise, au taux de 2,400 %	90 946 \$	83 870 \$
Réserve de remplacement - Encaisse réservé	246 690	213 680
Réserve hypothécaire projet du CAP	<u>86 965</u>	<u>177 236</u>
	<u><u>424 601</u></u> \$	<u><u>474 786</u></u> \$

7. PLACEMENT À LONG TERME

	2022	2021
Fédération des Coop d'habitation de l'Estrie inc. 3 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	300 \$	300 \$
Coopératives de développement de l'Estrie 2 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	200	200
Parts sociales, Coopérative La Grande Vie	40 000	40 000
Placements, Maison de la coopération, encaissable par versements mensuels en intérêts au taux de 3,00%, échéant en avril 2022.	12 785	212 785
Part sociale Maison de la coopération	1 000	1 000
Part Privilégié classe B	<u>200</u>	<u>-</u>
	<u><u>54 485</u></u> \$	<u><u>254 285</u></u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

8. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2022		2021	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
Terrain	1 111 115 \$	- \$	1 111 115 \$	1 090 815 \$
Bâtiments	30 280 044	10 841 698	19 438 346	17 548 394
Mobilier de bureau	35 457	30 688	4 769	5 299
Ameublement	27 445	24 735	2 710	2 999
Matériel roulant	31 156	27 089	4 067	5 084
Améliorations locatives	9 289	9 289	-	-
Équipements	122 651	104 431	18 220	12 993
Améliorations des terrains	<u>22 847</u>	<u>22 361</u>	<u>486</u>	<u>540</u>
	<u>31 640 004</u> \$	<u>11 060 291</u> \$	<u>20 579 713</u> \$	<u>18 666 124</u> \$

9. EMPRUNTS BANCAIRES

Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke

La coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 50 000 \$ au taux préférentiel plus 2 %, taux effectif de 6,450 %.

Banque Nationale du Canada

La Coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 681 246 \$ au taux préférentiel plus 0,50 %, taux effectif de 6,450 % qui ne peut être utilisé que pour les dépenses.

La Coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 211 497 \$ au taux préférentiel plus 0,50 %, taux effectif de 6,450 %.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

10. CRÉDITEURS

	2022	2021
Fournisseurs	41 683 \$	31 135 \$
Honoraires professionnels courus	4 265	2 342
Retenues à la source	12 074	8 867
Taxes de vente à remettre	-	54
Salaires et vacances	34 717	34 295
Électricités courues	65 660	58 805
Intérêts courus	28 849	17 425
Subventions à rembourser	10 045	10 870
Subventions perçues d'avance	-	14 354
Loyers perçus d'avance	19 373	17 961
Autres à payer	<u>136</u>	<u>136</u>
	<u>216 802</u> \$	<u>196 244</u> \$

11. DETTE À LONG TERME

	2022	2021
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 529 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,071 %, renouvelable en février 2022. (W)	- \$	3 046 \$
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 400 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,317 %, renouvelable en septembre 2026. (WB)	56 528	59 983
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 951 \$ incluant capital et intérêts au taux de 5,173 %, renouvelable en novembre 2027. (UA)	118 903	124 891
Solde à reporter	175 431	187 920

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

11. DETTE À LONG TERME (suite)

	2022	2021
Solde reporté	175 431	187 920
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 975 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,879 %, renouvelable en décembre 2023. (AA,HC,JB)	139 677	145 878
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 728 \$ incluant capital et intérêts au taux de 6,450 %, renouvelable en juillet 2023. (W)	337 040	-
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 671 \$ incluant capital et intérêts au taux de 6,480 %, renouvelable en novembre 2023. (U)	247 649	-
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 657 \$ incluant capital et intérêts au taux de 1,946 %, échéant février en 2026. (VA-Y)	91 571	97 618
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 344 \$ incluant capital et intérêts au taux de 6,480 %, renouvelable en novembre 2023. (UB)	197 720	-
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 10 126 \$ en capital et intérêts, au taux de 1,827 %, échéant en février 2026. (CA,CB,CC,CD,CE)	3 024 074	3 089 900
Solde à reporter	4 213 162	3 521 316

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

11. DETTE À LONG TERME (suite)

	2022	2021
Solde reporté	4 213 162	3 521 316
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 2 642 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,385 %, renouvelable en avril 2025. (BB)	549 115	567 545
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 6 381 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,409 %, renouvelable en avril 2025. (BB)	173 604	245 088
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 505 \$ incluant capital et intérêts au taux de 6,480 %, renouvelable en novembre 2023. (BA)	74 894	-
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 175 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,098 %, renouvelable en octobre 2024. (VB-X)	139 718	149 358
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 5 807 \$ en capital et intérêts, au taux de 4,989 %, échéant en juillet 2027. (E,EA,EB,HE,QB)	1 082 721	1 101 820
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 31 151 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,012 %, renouvelable en février 2023.	4 760 549	4 595 547
Solde à reporter	10 993 763	10 180 674

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

11. DETTE À LONG TERME (suite)

	2022	2021
Solde reporté	10 993 763	10 180 674
Emprunt, Caisse Desjardins du Nord de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 3 412 \$ incluant capital et intérêts au taux de 6,450 %, renouvelable en octobre 2023. (V)	<u>543 640</u>	<u>-</u>
	11 537 403	10 180 674
Dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice	<u>455 778</u>	<u>460 175</u>
	<u>11 081 625</u> \$	<u>9 720 499</u> \$

Les versements en capital estimatifs à effectuer au cours des cinq prochains exercices selon les conditions actuelles sont les suivants :

2023	455 778 \$
2024	469 229
2025	481 293
2026	444 242
2027	<u>432 924</u>
	<u>2 283 466</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

12. APPORTS REPORTÉS

	2022	2021
Solde au début	7 026 755 \$	2 035 313 \$
Plus : Ajout de l'exercice	- \$	5 238 591 \$
Moins : Utilisation de l'exercice	<u>(253 792) \$</u>	<u>(247 149) \$</u>
	<u>6 772 963 \$</u>	<u>7 026 755 \$</u>

Les apports reportés se détaillent comme suit :

	2022	2021
Contribution Initiative de rénovation	55 442 \$	58 703 \$
Subvention Hydro Québec	1 785 \$	1 890 \$
Subvention restauration résidentielle	30 555 \$	35 623 \$
Subvention à la construction - Accès logis	5 104 838 \$	5 308 662 \$
Contribution du milieu - ville de Sherbrooke	1 587 706 \$	1 630 645 \$
Subvention Novoclimat	129 519 \$	133 003 \$
Contribution FQHC achat-rénovation	<u>(136 882) \$</u>	<u>(141 771) \$</u>
	<u>6 772 963 \$</u>	<u>7 026 755 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

13. AVOIR DES MEMBRES

L'avoir des membres de la coopérative est composé de parts sociales.

Chaque membre doit détenir 50 parts sociales de qualification d'une valeur nominale de 10 \$ chacune pour un montant de 500 \$, ne portant aucun intérêt.

Conformément à l'article 38,2 de la Loi des coopératives, le seul fait de détenir des parts de la coopérative ne confère aucun des droits réservés aux membres, sauf celui d'en demander le remboursement. Les parts sociales sont payables par versements mensuels de 12 \$.

	2022		2021	
	Montant	Nombre	Montant	Nombre
Solde au début	133 684 \$	13 368	128 348 \$	12 834
Émises et portions payées durant l'année	35 392	3 539	19 756	1 976
Remboursées durant l'exercice	<u>(25 000)</u>	<u>(2 500)</u>	<u>(14 420)</u>	<u>(1 442)</u>
Solde à la fin	<u>144 076 \$</u>	<u>14 407</u>	<u>133 684 \$</u>	<u>13 368</u>

14. FONDS RÉSERVÉS

Fonds de surplus de subventions

La coopérative peut conserver l'excédent non utilisé de l'aide assujettie à une vérification des revenus jusqu'à concurrence de 500 \$ par logement. Ce montant est déposé dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds doit être utilisé exclusivement pour fournir aux occupants admissibles une aide complémentaire à celle qu'ils ont reçue au cours de l'exercice.

Fonds de réserve de remplacement

La coopérative doit constituer un fonds de réserve de remplacement respectant les limites prescrites dans les conventions conclues avec la S.C.H.L. et la S.H.Q. Les contributions sont déposées dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds ne peut servir qu'aux usages prévus dans la convention ou à des fins approuvées par la S.C.H.L. et la S.H.Q. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

14. FONDS RÉSERVÉS (suite)

Fonds de réserve de rénovation

Ce fonds de réserve de rénovation est créé en fonction de 560 \$ par logement par année et permet à la coopérative d'assumer certaines rénovations, capitalisables ou non. La contribution annuelle est répartie entre le fonds de rénovation et le fonds de remplacement. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

Fonds de réserve de droit au logement

La tenue du fonds a pour but de permettre à la coopérative d'attribuer une aide de droit au logement à certains membres pouvant y être éligibles. Une contribution par logement par année a été calculée conformément à une décision prise lors d'une assemblée générale des membres.

Fonds de réserve de gestion

En vertu d'un accord avec la Société d'habitation du Québec, la coopérative a créé un fonds pour éviter les hausses de loyer substantielles pouvant survenir à la suite d'un renouvellement hypothécaire. La contribution pour la création de ce fonds provient directement des coûts de rénovation faits à même les programmes achat-rénovation et AccèsLogis.

15. VARIATION NETTE D'ÉLÉMENTS HORS TRÉSORERIE LIÉS AU FONCTIONNEMENT

	2022	2021
Débiteurs	(297 077) \$	10 938 \$
Stocks	(3 474)	1 011
Frais payés d'avance	(6 244)	(7 247)
Créditeurs	20 653	13 260
Subventions reportées	<u>-</u>	<u>21 000</u>
	<u>(286 142) \$</u>	<u>38 962 \$</u>

16. INSTRUMENTS FINANCIERS

RISQUE DE LIQUIDITÉ

Le risque de liquidité est le risque que la coopérative éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à ses passifs financiers. La coopérative est exposée à ce risque principalement à l'égard de sa dette à long terme et de ses comptes fournisseurs.

RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un actif financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait la coopérative à subir une perte financière. Le risque de crédit pour la coopérative est principalement lié aux comptes clients et aux effets à recevoir.

La coopérative consent du crédit à ses clients dans le cours normal de ses activités. Elle effectue, de façon continue, des évaluations de crédit à l'égard de ses clients et maintient des provisions pour pertes potentielles sur créances, lesquelles, une fois matérialisées, respectent les prévisions de la direction. La coopérative n'exige généralement pas de caution.

Pour les subventions à recevoir, la coopérative évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants dont elle a la quasi-certitude de recevoir en s'appuyant sur leur valeur de réalisation estimative.

RISQUE DE TAUX D'INTÉRÊT

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt. La coopérative est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent la coopérative à un risque de juste valeur puisque celle-ci varie de façon inverse aux variations des taux d'intérêt du marché. Les instruments à taux variables assujettissent la coopérative à des fluctuations des flux de trésorerie futurs connexes.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2022

17. FUSION AVEC LA COOPÉRATIVE D'HABITATION POPULAIRE DE STE-THÉRÈSE (SHERBROOKE)

Le 1er juillet 2022, la Coopérative d'habitation populaire de Ste-Thérèse (Sherbrooke) a fusionné avec la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est. La valeur comptable des actifs et des passifs fusionnés se détaille comme suit :

Actifs acquis

Encaisse et dépôt à terme	296 048 \$
Frais payés d'avance	5 324
Immobilisations corporelles	<u>444 946</u>
	<u>746 318</u>

Passifs et Parts sociales repris

Comptes fournisseurs et autres sommes à payer	4 180
Dette à long terme	454 595
Parts sociales	<u>6 600</u>
	<u>465 375</u>

Actifs nets acquis	<u><u>280 943</u></u> \$
---------------------------	--------------------------

18. ÉVÉNEMENT POSTÉRIEUR À LA DATE DU BILAN

Les conseils d'administration de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est et de la Coopérative d'habitation des Citoyens Unis de Sherbrooke ont pris la décision de procéder à une fusion entre les deux coopératives au 1er juillet 2023.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022**

	2022	2021
TABLEAU A		
REVENUS DE LOYERS		
Loyers des membres	2 378 927 \$	2 224 700 \$
Subvention pour l'aide au logement SHQ	(37 416)	(51 490)
Subvention pour l'aide au logement OMH	(121 711)	(136 008)
Subvention pour l'aide au logement SCHL	-	(5 034)
Droit au logement	(8 972)	(11 969)
Initiative fédérale de logement communautaire SCHL (IFLC-2)	(13 707)	(2 454)
Subvention au loyer temporaire SCHL	(8 247)	(11 731)
Autres revenus services aux locataires	43 497	59 723
Amortissement des Apports reportés	<u>182 308</u>	<u>177 357</u>
	<u>2 414 679 \$</u>	<u>2 243 094 \$</u>

TABLEAU B		
SUBVENTION POUR LA RÉDUCTION DES COÛTS ET DES LOYERS		
Subvention pour l'aide au logement SHQ	37 416 \$	51 490 \$
Subvention pour l'aide au logement OMH	121 711	159 421
Subvention pour l'aide au logement SCHL	-	76
Initiative fédérale de logement communautaire SCHL (IFLC-2)	13 707	2 454
Subvention au loyer temporaire SCHL	13 874	19 811
Programme AccèsLogis SHQ	<u>76 576</u>	<u>76 576</u>
	<u>263 284 \$</u>	<u>309 828 \$</u>

TABLEAU C		
AUTRES PRODUITS D'ADMINISTRATION		
Revenus de gestion	53 382 \$	5 352 \$
Revenus de stationnement	1 960	1 660
Remboursement T.P.S. et T.V.Q.	81 946	29 907
Ristournes et intérêts	15 643	12 494
Autres revenus	4 165	8 981
Dons de parts sociales	<u>1 682</u>	<u>-</u>
	<u>158 778 \$</u>	<u>58 394 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
TABLEAU D		
FRAIS DIRECTS D'OPÉRATION		
Salaires et avantages sociaux	97 487 \$	102 862 \$
Déplacement	10 294	7 124
Intérêts sur la dette à long terme	283 241	226 547
Combustible	40 174	29 445
Énergie	356 385	327 917
Assurances	113 480	98 749
Taxes foncières	497 339	371 952
Entretien et réparation	326 375	407 320
Déneigement	38 593	29 876
Mauvaises créances	2 712	380
Contribution au F.Q.H.C.	<u>2 669</u>	<u>-</u>
	<u>1 768 749 \$</u>	<u>1 602 172 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022

	2022	2021
TABLEAU E		
FRAIS D'ADMINISTRATION		
Salaires et vacances	172 368 \$	154 457 \$
Activités sociales	6 932	487
Assemblées générales et frais de réunion	10 878	2 855
Assurance bureau	549	218
Cotisations F.C.H.E.	14 215	12 947
Entretien et réparations - bureau	945	945
Entretien et réparations - système informatique	8 175	5 088
Formation	3 570	2 660
Frais d'administration	958	463
Frais de déplacement	4 747	3 943
Frais de représentation	1 868	1 361
Frais de recouvrement et enquête de crédit	1 816	3 211
Frais de comptabilité et de secrétariat	7 414	3 338
Intérêts et frais bancaires	352	120
Loyer	11 401	11 231
Papeterie et frais de bureau	9 890	7 769
Publicité et promotion	4 461	4 336
Services professionnels	33 895	16 055
Télécommunications	43 208	47 127
Le Lien	<u>4 115</u>	<u>-</u>
	<u>341 757</u> \$	<u>278 611</u> \$

TABLEAU F

AMORTISSEMENTS

Amortissement - améliorations de terrains	(54) \$	(60) \$
Amortissement - bâtisses	(721 281)	(550 643)
Amortissement - mobilier de bureau	(530)	(589)
Amortissement - ameublements	(634)	(750)
Amortissement - équipements	(4 927)	(2 742)
Amortissement - Véhicules	<u>(1 017)</u>	<u>(1 271)</u>
	<u>(728 443)</u> \$	<u>(556 055)</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
 RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
 Exercice terminé le 31 décembre 2022

TABLEAU G - FONDS DE RÉSERVE DE REMPLACEMENT

Immeubles	2022	Contribution (Utilisation)	2021
	\$	\$	\$
<u>Programme 56,1 (regroupés)</u>			
IB-IC	0	0	0
U	13 465	0	13 465
	<u>13 465</u>	<u>0</u>	<u>13 465</u>
<u>Maisons achat-rénovation</u>			
W, WA	40 983	4 800	36 183
<u>Maisons AccèsLogis</u>			
AA, HC, JB (ACL - 0284)	11 831	3 375	8 456
BB (ACL - 0523)	79 431	8 875	70 556
CA, CB, CC, CD, CE (ACL - 0894)	29 013	13 600	15 413
E, EA, EB, HE, QB (ACL - 0726)	20 243	6 300	13 943
UA, Z (ACL - 0195)	8 773	2 400	6 373
VA, Y (ACL - 0052)	24 927	2 700	22 227
VB, X (ACL - 0029)	7 239	3 900	3 339
WB (ACL - 0135)	2 400	1 200	1 200
	<u>183 857</u>	<u>42 350</u>	<u>141 507</u>
<u>Hors programme</u>			
DA	8 384	(14 140)	22 524
DB	0	0	0
DC	0	0	0
DD	0	0	0
	<u>8 384</u>	<u>(14 140)</u>	<u>22 524</u>
	<u><u>246 689</u></u>	<u><u>33 010</u></u>	<u><u>213 679</u></u>

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
 Exercice terminé le 31 décembre 2022

TABLEAU H - FONDS DE RÉSERVE DE GESTION

Immeubles		2022	Contribution	2021
		\$	(Utilisation) \$	\$
AA, HC, JB	(ACL - 0284)	17 745	375	17 370
BB	(ACL - 0523)	10 601	837	9 764
CA, CB, CC, CD, CE	(ACL - 0894)	7 196	3 150	4 046
E, EA, EB, HE, QB	(ACL - 0726)	9 147	1 663	7 484
VA, Y	(ACL - 0052)	5 493	212	5 281
VB, X	(ACL - 0029)	10 044	370	9 674
W, WA	(Achat-rénovation)	7 682	0	7 682
WB	(ACL - 0135)	8 791	200	8 591
UA, Z	(ACL - 0195)	14 247	269	13 978
		<u>90 946</u>	<u>7 076</u>	<u>83 870</u>

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE SURPLUS DE SUBVENTIONS
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2022

	31-déc 2022 \$	31-déc 2021 \$
SOLDE AU DÉBUT	18 843	15 797
VARIATIONS		
Contribution annuelle	15 355	19 811
Affectation du surplus de subvention d'AACR	-	(5 034)
Subvention au loyer temporaire SCHL	(8 247)	(11 731)
Remboursement à la SCHL	-	-
SOLDE À LA FIN	25 951	18 843
RÉPARTITION PAR MAISON		
Surplus de subvention AACR		
Maison U	6 435	6 435
Maison IB-IC	4 328	4 328
	10 763	10 763
Surplus de subvention au loyer temporaire SCHL	15 188	8 080

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE REMPLACEMENT
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2022

	31-déc 2022	31-déc 2021
	\$	\$
SOLDE AU DÉBUT	213 678	216 019
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	47 150	46 463
Utilisation de la réserve	(14 140)	(48 804)
SOLDE À LA FIN	246 688	213 678
	(tableau G)	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE RÉNOVATION
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2022

	31-déc 2022 \$	31-déc 2021 \$
SOLDE AU DÉBUT	108 643	19 473
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	165 750	302 295
Utilisation de la réserve	(152 599)	(213 125)
SOLDE À LA FIN	<u>121 794</u>	<u>108 643</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE DROIT AU LOGEMENT
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2022

	31-déc 2022	31-déc 2021
	\$	\$
SOLDE AU DÉBUT	23 216	13 513
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	21 672	21 672
Utilisation de la réserve	(8 972)	(11 969)
SOLDE À LA FIN	35 916	23 216

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE GESTION
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2022

	31-déc 2022	31-déc 2021
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
SOLDE AU DÉBUT	83 870	75 898
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	<u>7 076</u>	<u>7 972</u>
SOLDE À LA FIN	<u>90 946</u>	<u>83 870</u>
	(tableau H)	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2022

Code	Propriété	Rue	Nombre de logements	Nombre de mois d'opération
AA	Le Nid	Short	2	12
B	La Britannique	London	9	12
BA	La Centenaire	Laurier	2	12
BB	Le Desève-Cormier	Kitchener	20	12
C	du Huard	Jacques-Cartier N.	5	12
NA	Du Rocher	de Courville	9	12
CB	Cap Vent	de Courville	11	12
CC	Cap Boisé	de Courville	8	12
CD	Du Sentier	de Courville	7	12
CE	Des Falaises	de Courville	7	12
DA	Les Gorges de la Magog	Magog	4	12
DB	La Vigne du Nord	Belvédère N.	6	12
DC	G.H. Bradford	Moore	3	12
DD	Vieux Sherbrooke	Montréal	14	12
E	la Londonienne	London	2	12
EA	Le Bonheur de Nations	des Fusiliers	6	12
EB	Les jardins d'Hortense	des Fusiliers	7	12
F	D'Edgell-Walsh	Prospect	3	12
FA	des Cèdres	Argyll	5	12
GA	du Tilleul	Brooks	5	12
H	la Centrevilloise	Laurier	4	12
HA	des Érables	Laurier	3	12
HB	la Tourelle	Ball	7	12
HC	la Haute campagne	Brooks	4	12
HD	les Remparts	Laurier	4	12
HE	Les Grands espaces	Brooks	4	12
IA	la Luciole	Saint-Pierre	6	12
IB	la Chambranle	Princesse	6	12
IC	le Soleil levant	Laroque	3	12
J	les Jumelles du Vieux-Nord	Ontario	14	12
JA	le Château Laurier	Laurier	4	12
JB	le Pavillon Laurier	Laurier	4	12
K	la Wilson	Prospect	4	12

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2022

Code	Propriété	Rue	Nombre de logements	Nombre de mois d'opération
L	la Closerie des cèdres	Vimy N.	23	12
LA	Mur-Mur	Malouin	7	12
LB	Alice-Gravel	Malouin	7	12
MB	La Dauphine	Moore	6	12
NA	le petit-Canada	Fabre	3	12
NC	du Clocher	Fabre	3	12
P	la Marmottière	Prospect	2	12
QA	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	12
QB	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	12
R	des Boiseries	King George	6	12
RA	les deux Tours	Perry, King George	5	12
S	L'Unique	Bruno-Dandenault	2	12
T	le St-Michel	Saint-Michel	16	12
U	le Laurier-Rose	Laurier	8	12
UA	La Maison Racine	Gillespie	3	12
UB	à venir	Gillespie	6	8
V	Ste-Thérèse	Victoria	23	6
VA	Le P'tit champlain	Champlain	5	12
VB	Véga	Veilleux	8	12
W	la Loggia-épicière	Princesse	10	12
WA	la Charpente	Dunant	6	12
WB	ma Campagne	Rioux	4	12
X	la Salamandre	Fabre	5	12
Y	la Sittelle	Laurier	4	12
Z	Maison Marengo	Cate	5	12
			373	