

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 2021

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 2021

TABLE DES MATIÈRES

Rapport de l'auditeur indépendant	2 - 5
Renseignements statutaires	6
Résultats	7
Évolution de l'actif net	8
Situation financière	9 - 10
Flux de trésorerie	11
Notes complémentaires	12 - 25
Renseignements complémentaires	
Tableau A - Revenus de loyers	26
Tableau B - Subvention pour la réduction des coûts et des loyers	26
Tableau C - Autres produits d'administration	27
Tableau D - Frais directs d'opération	27
Tableau E - Frais d'administration	28
Tableau F - Amortissements	28
Tableau G - Fonds de réserve de remplacement	29
Tableau H - Fonds de réserve de gestion	30
Fonds de surplus de subventions	31
Fonds de réserve de remplacement	32
Fonds de réserve de rénovation	33
Fonds de réserve de droit au logement	34
Fonds de réserve de gestion	35
Code de propriété	36 - 37

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux administrateurs de
Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est (la « coopérative »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2021, et les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la coopérative au 31 décembre 2021, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Je suis indépendant de la coopérative conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et je me suis acquitté des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à la direction. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport annuel, mais ne comprennent pas les états financiers et mon rapport de l'auditeur sur ces états.

Mon opinion sur les états financiers ne s'étend pas aux autres informations et je n'exprime aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

En ce qui concerne mon audit des états financiers, ma responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que j'ai acquise au cours de l'audit, ou encore si les autres informations semblent autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que j'ai effectués, je conclus à la présence d'une anomalie significative dans les autres informations, je suis tenu de signaler ce fait. Je n'ai rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la coopérative ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la coopérative.


Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- j'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- j'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la coopérative;
- j'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenu d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la coopérative à cesser son exploitation;
- j'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.

 Marie Josée Fauteux, CPA inc.

Sherbrooke
Le 21 avril 2022

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RENSEIGNEMENTS STATUTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

Nom : **Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est**
Adresse : 548, rue Dufferin
Ville : Sherbrooke (Québec)
Code postal : J1H4N1

NOMBRE D'UNITÉS : 344

NOMBRE DE MEMBRES : 339

NOMBRE D'EMPLOYÉS : 4

POURCENTAGE DES OCCUPANTS QUI ÉTAIENT MEMBRES À LA FIN DE L'EXERCICE : 99%

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Présidente	Christyne Lavoie
Vice-président	Alexandre Lavallée
Trésorier	Olier Raby
Secrétaire	Mélissa Blouin
Administrateur	Michel Bonnard
Administrateur	Nicolas Bessette
Administratrice	Chantal Simoneau
Administratrice	Marie-Josée Rodrigue
Administrateur	Yassine Bourrial

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST**RÉSULTATS****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021**

	2021	2020
PRODUITS		
Revenus de loyers (tableau A)	2 243 094 \$	1 813 434 \$
Subvention pour la réduction des coûts et des loyers (tableau B)	309 828	249 740
Autres produits d'administration (tableau C)	<u>58 394</u>	<u>76 391</u>
	<u>2 611 316</u>	<u>2 139 565</u>
CHARGES		
Frais directs d'opération (tableau D)	1 602 172	1 451 455
Frais d'administration (tableau E)	<u>278 611</u>	<u>279 534</u>
	<u>1 880 783</u>	<u>1 730 989</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	730 533	408 576
AMORTISSEMENTS (tableau F)	<u>(556 055)</u>	<u>(397 260)</u>
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	<u>174 478 \$</u>	<u>11 316 \$</u>

Les notes complémentaires et les renseignements complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

	Fonds réservés	Investi en immo- bilisations	Non affecté	2021 Total	2020 Total
SOLDE AU DÉBUT	340 701 \$	2 299 642 \$	(17 907) \$	2 622 436 \$	2 605 502 \$
Excédent des produits sur les charges	-	(556 055)	730 533	174 478	11 316
Contribution annuelle aux fonds	398 213	-	(398 213)	-	(2 037)
Utilisation de l'exercice	(290 663)	-	290 663	-	2 037
Variation des Apports reportés (note 12)	-	(5 061 235)	5 061 235	-	-
Acquisitions de l'exercice (note 8)	-	2 998 561	(2 998 561)	-	-
Variation des dettes à long terme et de l'emprunt bancaire (note 11)	-	2 022 849	(2 022 849)	-	-
Redressement	-	-	-	-	5 618
SOLDE À LA FIN	<u>448 251 \$</u>	<u>1 703 762 \$</u>	<u>644 901 \$</u>	<u>2 796 914 \$</u>	<u>2 622 436 \$</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
SITUATION FINANCIÈRE
31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
Actif		
Actif à court terme		
Encaisse	244 923 \$	85 981 \$
Placements à court terme (note 3)	379 951	107 107
Débiteurs (note 4)	21 186	32 124
Stocks	1 350	2 361
Frais payés d'avance (note 5)	<u>67 591</u>	<u>60 345</u>
	<u>715 001</u>	<u>287 918</u>
ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS (note 6)	474 786	291 916
PLACEMENT À LONG TERME (note 7)	254 285	54 285
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 8)	18 666 124	16 223 618
SUBVENTION À RECEVOIR	<u>245 088</u>	<u>314 880</u>
	<u>19 640 283</u>	<u>16 884 699</u>
	<u>20 355 284 \$</u>	<u>17 172 617 \$</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

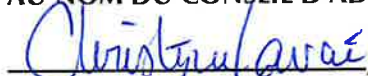
COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

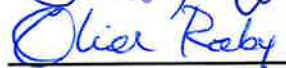
SITUATION FINANCIÈRE

31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
Passif		
Passif à court terme		
Emprunt bancaire (note 9)	12 \$	5 552 769 \$
Créditeurs (note 10)	196 245	182 985
Subventions reportées	21 000	-
Dette à long terme échéant au cours du prochain exercice (note 11)	<u>460 175</u>	<u>361 632</u>
	<u>677 432</u>	<u>6 097 386</u>
DETTE À LONG TERME (note 11)	9 720 499	6 289 134
APPORTS REPORTÉS (note 12)	<u>7 026 755</u>	<u>2 035 313</u>
	<u>16 747 254</u>	<u>8 324 447</u>
	<u>17 424 686</u>	<u>14 421 833</u>
Actif net		
AVOIR DES MEMBRES (note 13)	133 684	128 348
FONDS RÉSERVÉS (note 14)	448 251	340 701
INVESTI EN IMMOBILISATIONS	1 703 762	2 299 642
NON AFFECTÉ	<u>644 901</u>	<u>(17 907)</u>
	<u>2 930 598</u>	<u>2 750 784</u>
	<u>20 355 284 \$</u>	<u>17 172 617 \$</u>

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

 administrateur

 administrateur

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

FLUX DE TRÉSORERIE

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent des produits sur les charges	174 478 \$	11 316 \$
Éléments n'affectant pas la trésorerie :		
Amortissement des immobilisations corporelles	556 055	397 260
Amortissements des apports reportés	<u>(177 357)</u>	<u>(58 916)</u>
	553 176	349 660
Variation nette d'éléments hors trésorerie liés au fonctionnement (note 15)	<u>38 962</u>	<u>213 666</u>
	<u>592 138</u>	<u>563 326</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition de placements (notes 3, 6 et 7)	(655 714)	120 044
Acquisition d'immobilisations corporelles (note 8)	<u>(2 998 561)</u>	<u>(5 219 436)</u>
	<u>(3 654 275)</u>	<u>(5 099 392)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Variation nette de l'emprunt bancaire (note 9)	(5 552 757)	4 860 842
Emprunts à long terme (note 11)	3 990 508	50 000
Remboursement de la dette à long terme (note 11)	(460 600)	(347 418)
Variation des parts sociales (note 13)	5 336	7 968
Nouveaux apports reportés (note 12)	5 238 592	-
Remboursement du fonds de surplus de subventions	<u>-</u>	<u>5 618</u>
	<u>3 221 079</u>	<u>4 577 010</u>
Augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	158 942	40 944
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début	<u>85 981</u>	<u>45 037</u>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin	<u>244 923 \$</u>	<u>85 981 \$</u>

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse.

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est est constituée en vertu de la Loi sur les coopératives du Québec et est considérée comme un organisme sans but lucratif au sens de la Loi sur le revenu. En raison de la loi sur les coopératives, article 148, la coopérative est exemptée des impôts sur les bénéfices. La coopérative gère des immeubles résidentiels à logements multiples à Sherbrooke.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

La coopérative applique les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

INSTRUMENTS FINANCIERS

Évaluation initiale

La coopérative évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers créés ou échangés dans des opérations conclues dans des conditions de pleine concurrence à la juste valeur. Les actifs financiers et passifs financiers qui ont été créés ou échangés dans des opérations entre apparentés, sauf pour les parties qui n'ont pas d'autre relation avec la coopérative qu'en leur qualité de membres de la direction, sont initialement évalués au coût.

Évaluation ultérieure

La coopérative évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût ou au coût après amortissement. Les variations de la juste valeur de ces instruments financiers sont comptabilisées dans les résultats de la période où elles se produisent.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement selon la méthode linéaire se composent de l'encaisse, des dépôts à terme, des comptes clients et autres créances, à l'exception des comptes clients d'une société sous contrôle commun, et des effets à recevoir.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

UTILISATION D'ESTIMATIONS

La préparation des états financiers exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés au titre des actifs et des passifs et sur les montants comptabilisés au titre des produits et des charges pour les exercices visés. Les résultats réels peuvent différer de ces estimations. Les principales estimations portent sur la provision pour créances douteuses, la valeur nette de réalisation des stocks, la dépréciation des actifs financiers et la durée de vie utile des immobilisations corporelles.

La présentation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif exige que la direction procède à des estimations et pose des hypothèses qui ont une incidence sur le montant présenté au titre des actifs et des passifs, sur l'information fournie à l'égard des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers et sur le montant présenté au titre des produits et des charges au cours de la période considérée. Ces estimations sont révisées périodiquement et des ajustements sont apportés au besoin aux résultats de l'exercice au cours duquel ils deviennent connus.

TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE

La politique de la coopérative consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif, et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

PLACEMENTS À LONG TERME

Les placements à long terme sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition et réduits en cas de perte de valeur permanente.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile respective selon les méthodes et aux taux indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Taux et périodes
Bâtiments	Amortissement dégressif	4 %
Mobilier de bureau	Amortissement dégressif	10 %
Ameublement	Amortissement dégressif	20 %
Matériel roulant	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations locatives	Amortissement linéaire	3 ans
Équipements	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations des terrains	Amortissement dégressif	10 %

COMPTABILISATION DES PRODUITS

La coopérative applique la méthode du report pour la comptabilisation des apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Ainsi, les apports affectés relatifs aux acquisitions d'immobilisations sont amortis selon la durée de vie des immobilisations auxquelles ils se rapportent. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les revenus de loyers et les revenus de services sont comptabilisés sur une base contractuelle, soit au moment où ils deviennent exigibles.

Les revenus d'intérêts sur les placements sont comptabilisés selon la chronologie des sommes gagnées.

3. PLACEMENTS À COURT TERME

	2021	2020
Compte Avantage entreprise, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, Taux de 0,400 %	<u>379 951</u> \$	<u>107 107</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

4. DÉBITEURS

	2021	2020
Loyer à recevoir	22 911 \$	13 201 \$
Provision pour mauvaises créances	(7 511)	(7 511)
Autres à recevoir	5 786	21 237
Subventions à recevoir	<u>-</u>	<u>5 197</u>
	<u>21 186</u> \$	<u>32 124</u> \$

5. FRAIS PAYÉS D'AVANCE

	2021	2020
Assurances	35 638 \$	28 257 \$
Taxes foncières	11 243	11 070
Déneigement	7 747	5 436
Autres	<u>12 963</u>	<u>15 582</u>
	<u>67 591</u> \$	<u>60 345</u> \$

6. ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS

	2021	2020
Réserve de gestion - Compte avantage entreprise, au taux de 0,250 % (note 14)	83 870 \$	75 895 \$
Réserve de remplacement - Compte avantage entreprise, au taux de 0,250 % (note 14)	213 680	216 021
Réserve hypothécaire projet du CAP	<u>177 236</u>	<u>-</u>
	<u>474 786</u> \$	<u>291 916</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

7. PLACEMENT À LONG TERME

	2021	2020
Fédération des Coop d'habitation de l'Estrie inc. 3 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	300 \$	300 \$
Coopératives de développement de l'Estrie 2 parts sociales (valeur nominale de 100\$)	200	200
Parts sociales, Coopérative La Grande Vie	40 000	40 000
Placements, Maison de la coopération, encaissable par versements mensuels en intérêts au taux de 3,00%, échéant en avril 2022.	212 785	12 785
Part sociale Maison de la coopération	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	<u><u>254 285</u> \$</u>	<u><u>54 285</u> \$</u>

8. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2021		2020	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
Terrain	1 090 815 \$	-	1 090 815 \$	1 090 815 \$
Bâtiments	27 222 448	9 674 054	17 548 394	15 104 522
Mobilier de bureau	35 457	30 158	5 299	5 888
Ameublement	27 100	24 101	2 999	3 749
Matériel roulant	31 156	26 072	5 084	6 355
Améliorations locatives	9 289	9 289	-	-
Équipements	87 516	74 523	12 993	11 689
Améliorations des terrains	<u>18 130</u>	<u>17 590</u>	<u>540</u>	<u>600</u>
	<u><u>28 521 911</u> \$</u>	<u><u>9 855 787</u> \$</u>	<u><u>18 666 124</u> \$</u>	<u><u>16 223 618</u> \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

9. EMPRUNTS BANCAIRES

Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke

La coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 50 000 \$ au taux préférentiel plus 2 %, taux effectif de 2,450 %.

Banque Nationale du Canada

La Coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 681 246 \$ au taux préférentiel plus 0,50 %, taux effectif de 2,450 % qui ne peut être utilisé que pour les dépenses.

La Coopérative dispose d'une marge de crédit autorisé d'un montant de 211 497 \$ au taux préférentiel plus 0,50 %, taux effectif de 2,450 %.

10. CRÉDITEURS

	2021	2020
Fournisseurs	31 135 \$	51 913 \$
Honoraires professionnels courus	2 342	-
Retenues à la source	8 867	8 810
Taxes de ventes à remettre	54	2 766
Salaires et vacances	34 295	24 929
Électricités courues	58 805	53 796
Intérêts courus	17 426	17 424
Subventions à rembourser	10 870	2 962
Subventions perçues d'avance	14 354	-
Loyers perçus d'avance	17 961	15 969
Autres à payer	<u>136</u>	<u>4 416</u>
	<u>196 245 \$</u>	<u>182 985 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

11. DETTE À LONG TERME

	2021	2020
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 529 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,071 %, renouvelable en février 2022	3 046 \$	21 007 \$
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 410 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,317 %, renouvelable en septembre 2026	59 983	63 280
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 844 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,358 %, renouvelable en novembre 2022	124 891	130 743
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 975 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,879 %, renouvelable en décembre 2023	145 878	151 844
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 657 \$ incluant capital et intérêts au taux de 1,946 %, échéant février en 2026	97 618	103 467
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 2 642 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,385 %, renouvelable en avril 2025.	567 545	445 124
Solde à reporter	998 961	915 465

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

11. DETTE À LONG TERME (suite)

	2021	2020
Solde reporté	998 961	915 465
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 6 381 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,409 %, renouvelable en avril 2025.	245 088	314 880
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 1 175 \$ incluant capital et intérêts au taux de 3,098 %, renouvelable en octobre 2024	149 358	158 707
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 4 735 \$ en capital et intérêts, au taux de 3,261 %, échéant en juillet 2022	1 101 820	1 122 580
Emprunt, Caisse populaire du Lac des Nations de Sherbrooke, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 29 456 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,080 %, renouvelable en février 2022 ^(a)	4 595 547	4 139 134
Emprunt, Banque Nationale du Canada, garanti par une hypothèque immobilière, remboursable par versements mensuels de 10 126 \$ en capital et intérêts, au taux de 1,827 %, échéant en février 2026	<u>3 089 900</u>	<u>-</u>
	10 180 674	6 650 766
Dettes à long terme échéant au cours du prochain exercice	<u>460 175</u>	<u>361 632</u>
	<u>9 720 499</u> \$	<u>6 289 134</u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

11. DETTE À LONG TERME (suite)

Les versements en capital estimatifs à effectuer au cours des cinq prochains exercices selon les conditions actuelles sont les suivants :

2022	460 175 \$
2023	466 768
2024	479 174
2025	490 092
2026	<u>451 784</u>
	<u>2 347 993 \$</u>

a) Après la fin de l'exercice, la coopérative a renouvelé son emprunt échéant en février 2022. Selon les conditions en vigueur à compter du 21 février 2022, l'emprunt est remboursable par versement mensuel de 31 070 \$ incluant capital et intérêts au taux de 2,830 %, renouvelable en février 2023.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 2021

12. APPORTS REPORTÉS

	2021	2020
Solde au début	2 035 313 \$	2 162 016 \$
Plus : Ajout de l'exercice	5 238 591 \$	- \$
Moins : Utilisation de l'exercice	<u>(247 149) \$</u>	<u>(126 703) \$</u>
	<u><u>7 026 755</u> \$</u>	<u><u>2 035 313</u> \$</u>

Les apports reportés se détaillent comme suit :

	2021	2020
Contribution Initiative de rénovation	58 703 \$	61 964 \$
Subvention Hydro Québec	1 890 \$	1 995 \$
Subvention restauration résidentielle	35 623 \$	11 881 \$
Subvention - Accès logis	- \$	7 038 \$
Subvention à la construction - Accès logis	5 308 662 \$	1 530 896 \$
Contribution du milieu - ville de Sherbrooke	1 630 645 \$	395 889 \$
Subvention Novoclimat	133 003 \$	25 650 \$
Contribution FQHC achat-rénovation	<u>(141 771) \$</u>	<u>- \$</u>
	<u><u>7 026 755</u> \$</u>	<u><u>3 035 313</u> \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

13. AVOIR DES MEMBRES

L'avoir des membres de la coopérative est composé de parts sociales.

Chaque membre doit détenir 50 parts sociales de qualification d'une valeur nominale de 10 \$ chacune pour un montant de 500 \$, ne portant aucun intérêt.

Conformément à l'article 38,2 de la Loi des coopératives, le seul fait de détenir des parts de la coopérative ne confère aucun des droits réservés aux membres, sauf celui d'en demander le remboursement. Les parts sociales sont payables par versements mensuels de 12 \$.

	2021		2020	
	Montant	Nombre	Montant	Nombre
Solde au début	128 348 \$	12 834	120 380 \$	12 037
Émises et portions payées durant l'année	19 756	1 976	16 332	1 633
Remboursées durant l'exercice	<u>(14 420)</u>	<u>(1 442)</u>	<u>(8 364)</u>	<u>(836)</u>
Solde à la fin	<u>133 684 \$</u>	<u>13 368</u>	<u>128 348 \$</u>	<u>12 834</u>

14. FONDS RÉSERVÉS

Fonds de surplus de subventions

La coopérative peut conserver l'excédent non utilisé de l'aide assujettie à une vérification des revenus jusqu'à concurrence de 500 \$ par logement. Ce montant est déposé dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds doit être utilisé exclusivement pour fournir aux occupants admissibles une aide complémentaire à celle qu'ils ont reçue au cours de l'exercice.

Fonds de réserve de remplacement

La coopérative doit constituer un fonds de réserve de remplacement respectant les limites prescrites dans les conventions conclues avec la S.C.H.L. et la S.H.Q. Les contributions sont déposées dans un compte de banque distinct sous forme de dépôt à terme auquel doivent s'ajouter les intérêts. Ce fonds ne peut servir qu'aux usages prévus dans la convention ou à des fins approuvées par la S.C.H.L. et la S.H.Q. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

14. FONDS RÉSERVÉS (suite)

Fonds de réserve de rénovation

Ce fonds de réserve de rénovation est créé en fonction de 560 \$ par logement par année et permet à la coopérative d'assumer certaines rénovations, capitalisables ou non. La contribution annuelle est répartie entre le fonds de rénovation et le fonds de remplacement. Le montant de la réserve est déterminé et réévalué à l'assemblée générale annuelle.

Fonds de réserve de droit au logement

La tenue du fonds a pour but de permettre à la coopérative d'attribuer une aide de droit au logement à certains membres pouvant y être éligibles. Une contribution par logement par année a été calculée conformément à une décision prise lors d'une assemblée générale des membres.

Fonds de réserve de gestion

En vertu d'un accord avec la Société d'habitation du Québec, la coopérative a créé un fonds pour éviter les hausses de loyer substantielles pouvant survenir à la suite d'un renouvellement hypothécaire. La contribution pour la création de ce fonds provient directement des coûts de rénovation faits à même les programmes achat-rénovation et AccèsLogis.

15. VARIATION NETTE D'ÉLÉMENTS HORS TRÉSORERIE LIÉS AU FONCTIONNEMENT

	2021	2020
Débiteurs	10 938 \$	143 762 \$
Stocks	1 011	(2 361)
Frais payés d'avance	(7 247)	60 175
Créditeurs	13 260	12 090
Subventions reportées	<u>21 000</u>	<u>-</u>
	<u>38 962 \$</u>	<u>213 666 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

16. INSTRUMENTS FINANCIERS

RISQUE DE LIQUIDITÉ

Le risque de liquidité est le risque que la coopérative éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à ses passifs financiers. La coopérative est exposée à ce risque principalement à l'égard de sa dette à long terme et de ses comptes fournisseurs.

RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un actif financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait la coopérative à subir une perte financière. Le risque de crédit pour la coopérative est principalement lié aux comptes clients et aux effets à recevoir.

La coopérative consent du crédit à ses clients dans le cours normal de ses activités. Elle effectue, de façon continue, des évaluations de crédit à l'égard de ses clients et maintient des provisions pour pertes potentielles sur créances, lesquelles, une fois matérialisées, respectent les prévisions de la direction. La coopérative n'exige généralement pas de caution.

Pour les subventions à recevoir, la coopérative évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants dont elle a la quasi-certitude de recevoir en s'appuyant sur leur valeur de réalisation estimative.

Pour les promesses de dons, la coopérative ne comptabilise à la fin de l'exercice que les montants qui sont reçus à la date d'achèvement des états financiers.

RISQUE DE TAUX D'INTÉRÊT

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt. La coopérative est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent la coopérative à un risque de juste valeur puisque celle-ci varie de façon inverse aux variations des taux d'intérêt du marché. Les instruments à taux variables assujettissent la coopérative à des fluctuations des flux de trésorerie futurs connexes.

17. ÉVÉNEMENT POSTÉRIEUR À LA DATE DU BILAN

En avril 2022, la coopérative a fait l'acquisition d'un nouvel édifice à logement au coût de 415 000 \$.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 2021

18. CHIFFRES COMPARATIFS

Certains chiffres de l'exercice 2020 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l'exercice 2021.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
TABLEAU A		
REVENUS DE LOYERS		
Loyers des membres	2 224 700 \$	1 897 842 \$
Subvention pour l'aide au logement SHQ	(51 490)	(57 230)
Subvention pour l'aide au logement OMH	(136 008)	(107 189)
Subvention pour l'aide au logement SCHL	(5 034)	(11 580)
Droit au logement	(11 969)	(19 647)
Initiative fédérale de logement communautaire SCHL (IFLC-2)	(2 454)	-
Subvention au loyer temporaire SCHL	(11 731)	-
Autres revenus services aux locataires	59 723	52 322
Amortissement des Apports reportés	<u>177 357</u>	<u>58 916</u>
	<u>2 243 094 \$</u>	<u>1 813 434 \$</u>

TABLEAU B

SUBVENTION POUR LA RÉDUCTION DES COÛTS ET DES LOYERS

Subvention pour l'aide au logement SHQ	51 490 \$	57 230 \$
Subvention pour l'aide au logement OMH	159 421	107 159
Subvention pour l'aide au logement SCHL	76	8 403
Initiative fédérale de logement communautaire SCHL (IFLC-2)	2 454	-
Subvention au loyer temporaire SCHL	19 811	-
Programme AccèsLogis SHQ	<u>76 576</u>	<u>76 948</u>
	<u>309 828 \$</u>	<u>249 740 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
TABLEAU C		
AUTRES PRODUITS D'ADMINISTRATION		
Revenus de gestion	5 352 \$	18 471 \$
Revenus de stationnement	1 660	-
Remboursement T.P.S. et T.V.Q.	29 907	19 424
Ristournes et intérêts	12 494	11 034
Autres revenus	8 981	9 638
Dons de parts sociales	-	87
Autres subventions	-	6 010
Subvention SCHL Fonds de préservation	<u>-</u>	<u>11 727</u>
	<u><u>58 394</u></u> \$	<u><u>76 391</u></u> \$

TABLEAU D		
FRAIS DIRECTS D'OPÉRATION		
Salaires et avantages sociaux	102 862 \$	84 707 \$
Assurances	98 749	83 285
Énergie	327 917	312 692
Combustible	29 445	27 350
Taxes foncières	371 952	367 152
Entretien et réparation	407 320	300 679
Déneigement	29 876	29 125
Déplacement	7 124	9 661
Contribution au F.Q.H.C.	-	2 385
Mauvaises créances	380	7 451
Intérêts sur la dette à long terme	<u>226 547</u>	<u>226 968</u>
	<u><u>1 602 172</u></u> \$	<u><u>1 451 455</u></u> \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES****EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2021**

	2021	2020
TABLEAU E		
FRAIS D'ADMINISTRATION		
Salaires et vacances	154 457 \$	137 613 \$
Assurance bureau	218	186
Loyer	11 231	11 395
Télécommunications	47 127	50 749
Entretien et réparations - bureau	945	945
Entretien et réparations - système informatique	5 088	3 585
Frais de comptabilité et de secrétariat	3 338	11 812
Papeterie et frais de bureau	7 769	8 018
Formation	2 660	1 239
Services professionnels	16 055	14 083
Frais d'administration	463	86
Frais de déplacement	3 943	3 079
Frais de représentation	1 361	628
Frais de recouvrement et enquête de crédit	3 211	3 203
Cotisations F.C.H.E.	12 947	12 073
Publicité et promotion	4 336	4 390
Assemblées générales et frais de réunion	2 855	7 827
Activités sociales	487	4 720
Le Lien	-	3 780
Intérêts et frais bancaires	<u>120</u>	<u>123</u>
	<u>278 611 \$</u>	<u>279 534 \$</u>

TABLEAU F**AMORTISSEMENTS**

Amortissement - bâtisses	550 643 \$	391 393 \$
Amortissement - améliorations de terrains	60	67
Amortissement - mobilier de bureau	589	654
Amortissement - ameublements	750	937
Amortissement - équipements	2 742	2 620
Amortissement - Véhicules	<u>1 271</u>	<u>1 589</u>
	<u>556 055 \$</u>	<u>397 260 \$</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2021

TABLEAU G - FONDS DE RÉSERVE DE REMPLACEMENT

Immeubles	2021	Contribution (Utilisation)	2020
	\$	\$	\$
<u>Programme 5G,1 (regroupés)</u>			
IB, IC	0	0	0
U	13 465	(1 267)	14 732
	<u>13 465</u>	<u>(1 267)</u>	<u>14 732</u>
<u>Maisons achat-rénovation</u>			
W, WA	36 183	(6 721)	42 904
<u>Maisons AccèsLogis</u>			
AA, HC, JB (ACL - 0284)	8 456	3 375	5 081
BB (ACL - 0523)	70 556	3 742	66 814
CA, CB, CC, CD, CE (ACL - 0894)	15 413	15 413	0
E, EA, EB, HE, QB (ACL - 0726)	13 943	6 300	7 643
UA, Z (ACL - 0195)	6 373	2 400	3 973
VA, Y (ACL - 0052)	22 227	2 700	19 527
VB, X (ACL - 0029)	3 339	(19 777)	23 116
WB (ACL - 0135)	1 200	(3 937)	5 137
	<u>141 507</u>	<u>10 216</u>	<u>131 291</u>
<u>Hors programme</u>			
DA	22 524	(1 930)	24 454
DB	0	(2 638)	2 638
DC	0	0	0
DD	0	0	0
	<u>22 524</u>	<u>(4 568)</u>	<u>27 092</u>
	<u>213 678</u>	<u>(2 341)</u>	<u>216 019</u>

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2021

TABLEAU H - FONDS DE RÉSERVE DE GESTION

Immeubles		2021	Contribution	2020
		\$	(Utilisation) \$	\$
AA, HC, JB	(ACL - 0284)	17 370	375	16 995
BB	(ACL - 0523)	9 764	837	8 927
CA, CB, CC, CD, CE	(ACL - 0894)	4 046	4 046	0
E, EA, EB, HE, QB	(ACL - 0726)	7 484	1 663	5 821
VA, Y	(ACL - 0052)	5 281	212	5 069
VB, X	(ACL - 0029)	9 674	370	9 304
W, WA	(Achat-rénovation)	7 682	0	7 682
WB	(ACL - 0135)	8 591	200	8 391
UA, Z	(ACL - 0195)	13 978	269	13 709
		83 870	7 972	75 898

* Pour connaître la codification des immeubles voir les renseignements complémentaires à la page 36 et 37.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE SURPLUS DE SUBVENTIONS
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2021

	31-déc 2021 \$	31-déc 2020 \$
SOLDE AU DÉBUT	15 797	14 474
VARIATIONS		
Contribution annuelle	19 811	8 403
Affectation du surplus de subvention d'AACR	(5 034)	(11 580)
Subvention au loyer temporaire SCHL	(11 731)	-
Ajustement	-	4 500
Remboursement à la SCHL	-	-
SOLDE À LA FIN	18 843	15 797
RÉPARTITION PAR MAISON		
Surplus de subvention AACR		
Maison U	6 435	7 808
Maison IB-IC	4 328	7 989
	10 763	15 797
Surplus de subvention au loyer temporaire SCHL	8 080	-

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE REMPLACEMENT
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2021

	31-déc 2021 \$	31-déc 2020 \$
SOLDE AU DÉBUT	216 019	196 913
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	46 463	31 050
Utilisation de la réserve	(48 804)	(11 944)
SOLDE À LA FIN	213 678	216 019

(tableau G)

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE RÉNOVATION
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2021

	31-déc 2021 \$	31-déc 2020 \$
SOLDE AU DÉBUT	19 473	43 731
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	302 295	130 805
Utilisation de la réserve	(213 125)	(155 063)
SOLDE À LA FIN	108 643	19 473

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE DROIT AU LOGEMENT
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2021

	31-déc 2021 \$	31-déc 2020 \$
SOLDE AU DÉBUT	13 513	15 040
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	21 672	18 120
Utilisation de la réserve	(11 969)	(19 647)
SOLDE À LA FIN	<u>23 216</u>	<u>13 513</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
FONDS DE RÉSERVE DE GESTION
SOLDE DU FONDS ET BILAN
au 31 décembre 2021

	31-déc 2021 \$	31-déc 2020 \$
SOLDE AU DÉBUT	75 898	71 972
VARIATIONS		
Contribution du fonds d'opérations	<u>7 972</u>	<u>3 926</u>
SOLDE À LA FIN	<u>83 870</u>	<u>75 898</u>

(tableau H)

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2021

Code	Propriété	Rue	Nombre de logements	Nombre de mois d'opération
AA	Le Nid	Short	2	12
B	La Britannique	London	9	12
BA	La Centenaire	Laurier	2	12
BB	Le Desève-Cormier	Kitchener	20	12
C	du Huard	Jacques-Cartier N.	5	12
CA	Du Rocher	de Courville	9	11
CB	Cap Vent	de Courville	11	11
CC	Cap Boisé	de Courville	8	11
CD	Du Sentier	de Courville	7	11
CE	Des Falaises	de Courville	7	11
DA	Les Gorges de la Magog	Magog	4	12
DB	La Vigne du Nord	Belvédère N.	6	12
DC	G.H. Bradford	Moore	3	12
DD	Vieux Sherbrooke	Montréal	14	12
E	la Londonienne	London	2	12
EA	Le Bonheur de Nations	des Fusiliers	6	12
EB	Les jardins d'Hortense	des Fusiliers	7	12
F	D'Edgell-Walsh	Prospect	3	12
FA	des Cèdres	Argyll	5	12
GA	du Tilleul	Brooks	5	12
H	la Centrevilloise	Laurier	4	12
HA	des Érables	Laurier	3	12
HB	la Tourelle	Ball	7	12
HC	la Haute campagne	Brooks	4	12
HD	les Remparts	Laurier	4	12
HE	Les Grands espaces	Brooks	4	12
IA	la Luciole	Saint-Pierre	6	12
IB	la Chambranle	Princesse	6	12
IC	le Soleil levant	Laroque	3	12
J	les Jumelles du Vieux-Nord	Ontario	14	12
JA	le Château Laurier	Laurier	4	12
JB	le Pavillon Laurier	Laurier	4	12
K	la Wilson	Prospect	4	12

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Exercice terminé le 31 décembre 2021

Code	Propriété	Rue	Nombre de logements	Nombre de mois d'opération
L	la Closerie des cèdres	Vimy N.	23	12
LA	Mur-Mur	Malouin	7	12
LB	Alice-Gravel	Malouin	7	12
MB	La Dauphine	Moore	6	12
NA	le petit-Canada	Fabre	3	12
NC	du Clocher	Fabre	3	12
P	la Marmottière	Prospect	2	12
QA	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	12
QB	l'Orée de Bellevue	Dunant	2	12
R	des Boiseries	King George	6	12
RA	les deux Tours	Perry, King George	5	12
S	L'Unique	Bruno-Dandenault	2	12
T	le St-Michel	Saint-Michel	16	12
U	le Laurier-Rose	Laurier	8	12
UA	La Maison Racine	Gillespie	3	12
VA	Le P'tit Champlain	Champlain	5	12
VB	Véga	Veilleux	8	12
W	la Loggia-épicière	Princesse	10	12
WA	la Charpente	Dunant	6	12
WB	ma Campagne	Rioux	4	12
X	la Salamandre	Fabre	5	12
Y	la Sittelle	Laurier	4	12
Z	Maison Marengo	Cate	5	12
			344	