le lien

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

OCTOBRE 2023

Mot de la présidente

Bonjour à toutes et à tous,

La coopérative est comme une fourmilière à l'automne. Les rencontres de comité de propriété reprennent, les membres s'organisent pour préparer le terrain pour l'hiver, l'autogestion de septembre permet aux gestionnaires de transmettre des informations importantes aux membres, le colloque de formation offert par la FCHE donne l'occasion de rencontrer des gens de plusieurs coopératives différentes et l'assemblée générale extraordinaire de décembre viendra sceller les paramètres budgétaires de la prochaine année financière.

De belles choses se passent dans notre coopérative. Officiellement, nous avons 65 maisons et 416 membres. Le projet Toque Rouge a obtenu le soutien de la ville de Sherbrooke, ce qui nous a permis de le déposer au programme d'habitation abordable Québec (PHAQ). Le projet Cousineau suit son cours, avec la pleine occupation des deux premiers bâtiments.

Je tenais à souligner, en mon nom et au nom de la coopérative, le prix reçu par Diane Duchesneau, membre de la maison Des Remparts, lors de l'assemblée générale de la FCHE. Le prix Jacques Côté souligne l'implication exceptionnelle, dans un esprit coopératif, d'un membre d'une coopérative d'habitation en Estrie. Diane, par son implication majeure et constante dans le comité de bon voisinage, tant au niveau de la CHCE que la FCHE, fait rayonner ce programme depuis de nombreuses années. Encore bravo à toi Diane et un grand merci pour ton implication.

Je vous souhaite un bel automne,

Christyne Lavoie, présidente

À noter

Veuillez noter les heures d'ouverture du bureau:

De 9 h à 12 h du lundi au vendredi et de 13 h 30 à 16 h 30, du lundi au jeudi.

Preuve d'assurance

N'oubliez pas que vous devez fournir à la Coopérative votre preuve d'assurance habitation à jour.

On vous souhaite à vous un très bel automne!

www.chce.coop

Échos de l'autogestion

Lors du 12 septembre dernier, nous avons eu la première rencontre d'autogestion de l'année. Plus d'une cinquantaine de personnes étaient présentes.

Divers sujets ont été abordés: partage des rôles et responsabilités dans la maison, contrat de déneigement, suivi des rénos, Communauto et Partage Club. Si vous avez des questions, vous pouvez vérifier avec votre gestionnaire.

Artiste?

Vous êtes un artiste? Vous créez des œuvres-d'art? Vous avez probablement ce que nous cherchons!

Nous aimerions créer une banque de photos de vos créations afin de les utiliser dans le Bulletin, dans les calendriers ou même encore dans les publications sur nos réseaux sociaux. Nous voulons faire rayonner l'art dans la coopérative.

Calendriers 2023-2024

Comme à l'habitude, les calendriers pour 2023-2024 ont été distribués à la rencontre d'autogestion de septembre.

Si vous ne les avez pas reçus, vous pouvez passer au bureau pour les récupérer, pendant les heures d'ouverture.

Il y a aussi le calendrier de gestion sur une page, qui est disponible sur le site internet de la coopérative, dans la section **Gestion Associative** de votre trousse d'outils.

Bientôt l'assemblée générale extraordinaire

Comme mentionné sur votre calendrier annuel, **la prochaine assemblée générale extraordinaire** se tiendra :

Date : Le mercredi 6 décembre 2023
Heure : 18 h 30
Lieu: Salle Transit/Rond Point du Centre Multi Loisirs de Sherbrooke au 1010 rue Fairmount.

Cette assemblée générale présentera entre autres les éléments du budget qui pourraient avoir une influence sur le prix des loyers en 2024.

Si vous souhaitez bien comprendre les politiques de la coopérative et faire entendre votre point de vue, il est important de participer au processus démocratique.

En espérant vous voir nombreux.

Une invitation sera envoyée à tous les membres !

Le lien s'adresse aux membres de la

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

Direction: Philippe Grenier

Rédaction : Martine Charest

Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est

548, rue Dufferin,

Sherbrooke (Québec) J1H 4N

Téléphone: (819) 566-6303

Télécopieur: (819) 829-1593

Courriel: chce@reseaucoop.com

Www.chce.coop

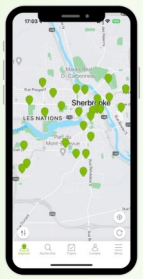
Communauto

Des voitures en autopartage disponibles 24/7 près de chez vous

Que vous soyez un étudiant qui se rend à l'université, un professionnel actif ou un résident local, Communauto vous offre une solution de transport pratique, économique et respectueuse de l'environnement.

Ce sont actuellement 35 voitures en autopartage réparties dans 27 stations qui sont disponibles à la réservation sur tout le territoire de Sherbrooke.

Simple et pratique



Grâce à notre application tout-en-un, vous pouvez :

- réserver un véhicule Communauto en quelques clics pour une heure, une journée ou plus
- accéder à la voiture et terminer votre réservation depuis l'application
- estimer le coût de vos trajets
- et bien plus encore

Économique grâce à des tarifs avantageux

Vous ne payez que selon votre utilisation (temps et kilomètres). Et cerise sur le sundae, l'essence et l'entretien sont compris dans les tarifs !

Écologique

Faire partie de la communauté Communauto à Sherbrooke signifie également contribuer à la durabilité de notre planète. Moins de voitures en circulation signifie moins de pollution de l'air et moins de trafic sur les routes.

Profitez dès maintenant de l'offre exclusive

Un rabais de 40$ à l'adhésion d'un forfait Liberté Plus ou l'un des forfaits Économique* avec le **code promo CHCE**.

**Offre réservée aux résidents de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est, valable uniquement pour une première inscription et la première année. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Des critères d'admissibilité s'appliquent.*

INSCRIVEZ-VOUS (LIEN : Autopartage - Communauto Sherbrooke)

Succès de la Fête de rue et remerciements à tous

La Fête qui s'est tenue sur la rue Brooks le 12 août dernier a attiré plus de 137 personnes, petits et grands, qui ont bénéficié, entre autres, d'une épluchette de blés d'Inde, de jeux grand format prêtés par la Ville, d'un jeu gonflable et d'activités enrichissantes. Les personnes présentes se sont aussi partagé les 32 prix de présence fournis par nos commanditaires, prix qui ont été tirés au cours de la soirée. Tous les enfants présents ont reçu un petit sac de jujubes offerts conjointement par *Bonbons du monde* et la Coop.

La Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est, par le biais de son Comité social, tient à remercier ceux qui ont aidé à la cuisson et à la distribution des épis de blé d'Inde et du pop-corn, au maquillage des enfants, à l'organisation des jeux et d'une ruche d'art, au montage et au démontage des chapiteaux, tables et chaises, etc. Merci, entre autres, à Sophie Beaudoin, Joanna Chelkowska, Chantal Germain, Francis Landry, Rina Ramos, Suzanne Renaud, Sylvie Saint-Pierre, André Tessier et au petit Éli Prince pour tout le travail fait, qui a contribué au succès de la fête. Merci aussi à tous les participants à la fête!

Le Comité social est constitué de Gregory Bach, de Line Coutu, de Marie-France Jacques, d'Hélène Liard et de Chantal Simoneau. Le Comité remercie pour son excellent travail Line Coutu qui quitte le Comité, après une année bien remplie. Une place est donc vacante pour qui veut s'investir dans la vie sociale des membres de la Coop.

Votre comité social et Geneviève Hébert, députée de Saint-François

De belles initiatives dans vos maisons!

ESPACE MEMBRES

Une fontaine vasque – Maison D'Edgell-Walsh

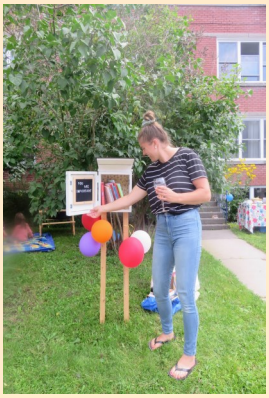
La forme de la vasque oriente l'eau vers un mouvement en emniscate (8) qui facilite l'introduction d'air dans l'eau et participe à sa vitalité.
Le son (musique) de cette eau en mouvement crée une ambiance qui donne le goût de rester pas trop loin pour se dé tendre et d'apprécier sa danse rythmique.
Un peu comme le fait un petit feu de camp.
Jean-Pierre Marcoux

'Une boîte à livres - Maison Mur-Mur

'C'est avec une grande fierté que la maison Mur-Mur a inaugurée, en août dernier, sa toute nouvelle boîte à livres. Un projet qui a permis aux membres d'unir leurs idées et leurs talents, afin de créer un espace de partage pour les familles de la Coopérative, mais aussi du quartier. Une belle soirée qui a permis aux membres et leurs amis de célébrer ce projet et de passer du temps de qualité ensemble. Une autre preuve de la force de la coopération, afin de créer des milieux de vie sains et dynamiques !''

Célia Gaudreau

Maison Mur-Mur



Vos activités sociales nous intéressent!

Si vous organisez des activités et que vous prenez des photos, vous pourriez les partager dans le Bulletin. Vos belles idées pourraient sûrement faire germer de nouvelles idées dans d'autres maisons de la coopérative.

N'hésitez pas à m'envoyer, par courriel, vos photos ainsi qu'une description de l'activité, l'événement ou la réalisation.

Économis - Un service gratuit

Avec ces conseils et ces améliorations concrètes, vous pourrez vraiment améliorer votre confort!

ÉCONO LOGIS

Grille revenu maximal	
1 personne	34 400 $
2 personnes	68 500 $
3 personne	90 000 $
4 personnes	112 000 $
5 personne et +	117 000 $

Économis est un programme gouvernemental en efficacité énergétique

Principaux critères d'admissibilité

- être locataire ou propriétaire
- respecter le seuil de revenu maximal selon le nombre d'occupants

Certaines conditions peuvent s'appliquer, notamment concernant les délais pour être admissibles plus d'une fois. Tous les détails du programme sont accessibles https://transitionenergetique.gouv.qc.ca/residentiel/programmes/econologis

Source : Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

Si vous désirez bénéficier de ce programme, n'hésitez pas à nous rejoindre, au bureau, pour que nous puissions faire la démarche pour vous accompagner.

Saviez-vous que...?

Quand les problèmes d'arbres troublent le bon voisinage.

Ton arbre , ta clôture ou tes branches « m'énervent ».

Saviez-vous que non, il ne vous est pas possible de couper les branches ou les racines de l'arbre du voisin qui sont chez vous. Vous devez d'abord tenter de régler la problématique à l'amiable. Si l'issue est négative, vous pouvez ensuite essayer la médiation. Finalement, en dernier recours, vous pouvez demander à la Cour de le contraindre. Cependant, pour que la Cour accepte, il vous faudra démontrer que votre utilisation de votre propriété se trouve sérieusement affectée.

Plusieurs problèmes peuvent survenir dans une relation de voisinage, à propos des arbres et des clôtures. Savez-vous toujours si vous avez raison? Comment déterminer la suite des choses? Êtes-vous bien outillé pour entamer une discussion avec votre voisin à ce sujet?

Toutes les réponses se retrouvent, bien détaillées, sur le site d'Éducaloi, à l'adresse suivante: Éducaloi: arbres et clôtures https://educaloi.qc.ca/capsules/les-arbres-et-les-clotures/

Saviez-vous qu'au Québec, la majeure partie des composants de réfrigérateurs peuvent être recyclés – à condition que les appareils empruntent les bons canaux de récupération?

Certaines villes, comme Montréal, Longueuil, Sherbrooke et Gatineau, n'acceptent cependant pas les appareils réfrigérants lors des collectes de résidus encombrants. S'il n'est pas possible de les donner, de les revendre ou de les réparer, vous devez donc trouver une façon de les apporter vous-même dans l'un des 260 points de dépôt de la province ou alors faire les démarches pour qu'ils soient pris en charge par les détaillants lors de l'achat d'un nouvel appareil.

« La pire chose à faire serait d'abandonner votre appareil en bord de rue », indique Jules Foisy Lapointe, directeur général de GoRecycle, un OBNL qui permet de coordonner la récupération des appareils réfrigérants. Cette organisation est légalement reconnue par Recyq-Québec pour assurer le recyclage de ces appareils.

Source : https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1988030/electromenagers-refrigeration-consequences-environnement-recyclage?partageApp=rcca_appmobile_appinfo_android

Petites annonces

Plants d'hydrangées à donner

Contacter Maryel au m.bousquet@bell.net

ou José Luis au pulsar_gt@hotmail.com

Condo à vendre à Havre des Pins

Coopérative de propriétaires

un beau 3 1/2 au 3470 Nicolas-Scheib à vendre avec un stationnement intérieur ou extérieur. 1er étage, face à l'ouest (prix à venir)

Les intéressés doivent d'abord obtenir une préapprobation bancaire de Danielle De Lafontaine de Desjardins au 819-578-5356 puis communiquer avec le membre, M. Houde, pour une visite au 819-383-5960.

3 bacs verts à donner

Contacter le bureau si vous êtes intéressés

Table en bon état à donner - Richard Simoneau - Maison LB : ricsim10@gmail.com ou par téléphone: 569-8838 ou 829-2797

Conseils d'entretien avant l'hiver

La condensation dans les fenêtres

Si vous avez de la condensation dans vos fenêtres, un surplus d'humidité dans votre logement peut en être la cause. Il est conseillé de partir la ventilation de la salle de bain lors de douches ou la hotte de la cuisinière lors de cuissons. Une autre raison est que la chaleur ne peut se rendre aux fenêtres, ce qui réduit la durée de vie des fenêtres.

Voici ce qui peut être fait:

- Enlever les moustiquaires intérieurs;
- Ouvrez les rideaux durant le jour;
- Bien sûr, vous assurer que vos fenêtres sont biens fermées avant l'hiver.

Pour des réparations et des ajustements de fenêtres, le personnel d'entretien peut vous aider.

Boyaux d'arrosage

Rentrer les boyaux d'arrosage à l'intérieur et bien fermer l'arrivée d'eau pour éviter que le tuyau gèle et se fissure. Vous évitez ainsi un dégât d'eau.

L'utilisation du sel l'hiver

Porter attention à ne pas mettre trop de sel sur le bord des maisons, car il gruge les briques et le béton très rapidement. Il est recommandé d'utiliser du fondant à glace qui est un peu plus cher, mais moins dommageable.

Un mélange de sable et de gravier est également très efficace.

Les serrures

Un lubrifiant peut être mis dans vos serrures. Les écarts de température peut les rendre difficile à ouvrir.

Le bon produit à utiliser est le PL-100 une huile spécifique pour les serrures.